

Boletín trimestral de la vivienda

Primer trimestre 2014



Dirección General de Economía,
Estadística e Innovación Tecnológica
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

Indice

Principales indicadores de vivienda	1
--	---

Evolución Comunidad de Madrid

1- Vivienda libre y protegida	2
-------------------------------	---

2- Hipotecas de viviendas

• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4

3- Precio medio del m²

• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índices de precios de vivienda	7

4- Mercado de vivienda

• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13

Evolución nacional

• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Precio del m ² de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

Principales indicadores de vivienda

Número

	Fecha	Comunidad de Madrid		España		
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual	
Viviendas						
Vivienda libre						
Iniciada	Dic 12	221	10,0	1.953	-34,0	
Terminada	Dic 13	466	56,0	3.974	-46,0	
Vivienda protegida						
Calificaciones provisionales	Dic 13	570	268,0	684	-61,0	
Calificaciones definitivas	Dic 13	677	-69,0	1.918	-73,0	
Hipotecas constituidas						
Número	Ene 14	2.620 (p)	-31,0	17.464 (p)	-32,0	
Importe (Miles de euros)	Ene 14	390.581 (p)	-22,0	1.774.830 (p)	-33,0	
Hipotecas contratadas						
Duración media (Meses)	3º trim. 13	294	-8,0	263	-6,0	
Cuota hipotecaria						
Media mensual (Euros)	3º trim. 13	885,17	6,1	581,00	1,5	
Porcentaje respecto al coste salarial	3º trim. 13	40,15	7,0	31,05	3,1	
Precio medio m²						
Vivienda libre (Euros/m²)						
Total	4º trim. 13	2.022,4	2,1	1.466,9	-4,2	
Hasta dos años de antigüedad	4º trim. 13	1.984,0	-2,0	1.536,5	-3,2	
Más de dos años de antigüedad	4º trim. 13	2.030,8	2,4	1.444,7	-4,7	
Vivienda protegida (Euros/m²)						
Suelo urbano (Euros/m ²)	4º trim. 13	1.362,8	-2,4	1.102,9	-2,3	
Suelo rural (Euros/m ²)	4º trim. 13	270,7	-36,4	147,9	-21,1	
Índices Precio de la Vivienda						
Índice General del Precio Vivienda (1)	4º trim. 13	78,2	1,8	87,9	-4,0	
Índice de Precios de Vivienda (2)	4º trim. 13	58,35	-6,5	63,85	-7,8	
Mercado de vivienda						
Compraventa						
Total	Feb 14	3.776 (p)	-30,0	25.717 (p)	-28,0	
Libre	Feb 14	3.391 (p)	-23,0	23.242 (p)	-24,0	
Protegida	Feb 14	385 (p)	-62,0	2.475 (p)	-49,0	
Nueva	Feb 14	1.793 (p)	-39,0	11.544 (p)	-37,0	
Usada	Feb 14	1.983 (p)	-20,0	14.173 (p)	-17,0	
Transacciones de vivienda libre						
Número	4º trim. 13	15.038 (p)	2,0	88.790 (p)	-26,0	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 13	2.474.444,9 (p)	-13,2	12.016.700,8 (p)	-30,2	
Valor medio (Euros)	4º trim. 13	164.546,1 (p)	-14,7	135.338,4 (p)	-6,3	
Nueva						
Número	4º trim. 13	2.734 (p)	-33,0	16.143 (p)	-57,0	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 13	558.512,0 (p)	-32,3	2.623.068,6 (p)	-56,7	
Valor medio (Euros)	4º trim. 13	204.283,8 (p)	0,7	162.489,5 (p)	0,3	
Usada						
Número	4º trim. 13	12.304 (p)	15,0	72.647 (p)	-11,0	
Valor (Miles de euros)	4º trim. 13	1.915.932,9 (p)	-5,5	9.393.632,2 (p)	-15,8	
Valor medio (Euros)	4º trim. 13	155.716,3 (p)	-17,6	129.305,2 (p)	-5,2	
Transacciones de vivienda protegida						
Número						
Total	4º trim. 13	703 (p)	-82,0	4.648 (p)	-70,0	
Nueva	4º trim. 13	426 (p)	-87,0	2.212 (p)	-82,0	
Usada	4º trim. 13	277 (p)	-58,0	2.436 (p)	-29,0	

(1) Base 2005

(2) Base 2007

Fuente: Ministerio de Fomento

Instituto Nacional de Estadística

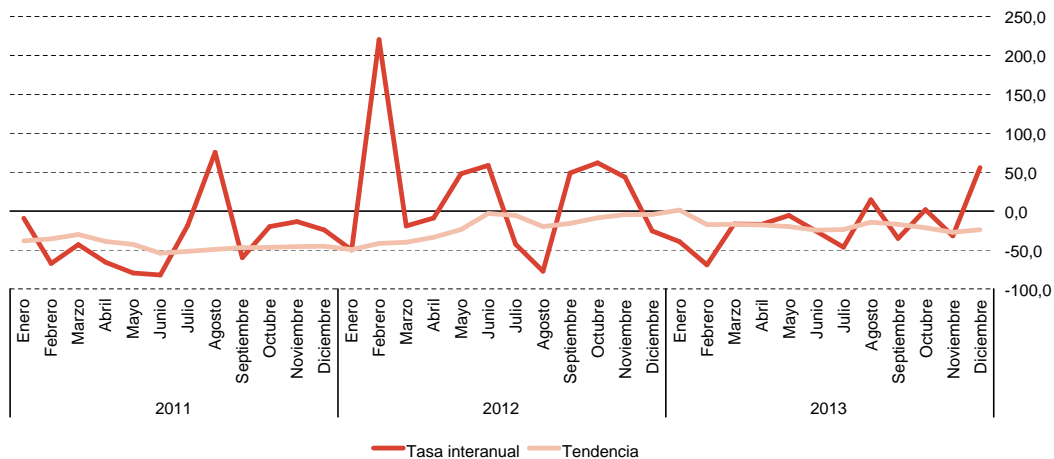
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Vivienda libre y protegida.

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011 Enero	736	97,3	1.288	-9,2	460	576,5	577	66,8
Febrero	534	75,1	306	-67,4	494	-24,2	1.339	140,0
Marzo	210	-9,1	703	-43,2	711	207,8	1.737	51,7
Abril	511	-8,1	656	-65,9	783	-42,1	1.606	-4,0
Mayo	395	-53,4	307	-79,7	2.021	238,0	1.587	22,4
Junio	620	26,0	391	-82,2	617	4,0	1.010	-52,8
Julio	522	36,6	929	-18,3	233	-23,4	612	-20,0
Agosto	451	55,5	974	75,5	59	-87,8	244	-27,4
Septiembre	486	22,4	190	-60,0	1.013	46,2	1.232	74,0
Octubre	311	-28,0	646	-20,0	251	-62,4	1.761	64,4
Noviembre	276	55,1	529	-13,4	1.381	74,4	1.600	-17,7
Diciembre	200	-13,0	401	-24,3	188	-84,7	2.873	-6,8
Media Anual	438		610		684		1.348	
2012 Enero	974	32,3	643	-50,1	992	115,7	842	45,9
Febrero	472	-11,6	980	220,3	511	3,4	973	-27,3
Marzo	425	102,4	569	-19,1	236	-66,8	1.356	-21,9
Abril	70	-86,3	597	-9,0	268	-65,8	617	-61,6
Mayo	35	-91,1	454	47,9	301	-85,1	1.281	-19,3
Junio	31	-95,0	621	58,8	352	-42,9	1.427	41,3
Julio	184	-64,8	532	-42,7	78	-66,5	1.210	97,7
Agosto	149	-67,0	220	-77,4	172	191,5	772	216,4
Septiembre	209	-57,0	283	48,9	826	-18,5	819	-33,5
Octubre	445	43,1	1.047	62,1	352	40,2	1.208	-31,4
Noviembre	332	20,3	759	43,5	194	-86,0	3.904	144,0
Diciembre	221	10,5	299	-25,4	155	-17,6	2.193	-23,7
Media Anual	296		584		370		1.384	
2013 Enero			391	-39,2	331	-66,6	0	-100,0
Febrero			302	-69,2	237	-53,6	0	-100,0
Marzo			475	-16,5	90	-61,9	203	-85,0
Abril			495	-17,1	101	-62,3	556	-9,9
Mayo			428	-5,7	655	117,6	155	-87,9
Junio			461	-25,8	229	-34,9	78	-94,5
Julio			285	-46,4	1	-98,7	415	-65,7
Agosto			252	14,5	192	11,6	189	-75,5
Septiembre			183	-35,3	33	-96,0	60	-92,7
Octubre			1.067	1,9	332	-5,7	516	-57,3
Noviembre			518	-31,8	208	7,2	1.214	-68,9
Diciembre			466	55,9	570	267,7	677	-69,1
Media Anual	0		444		248		339	

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones urbanas. Ministerio de Fomento

Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

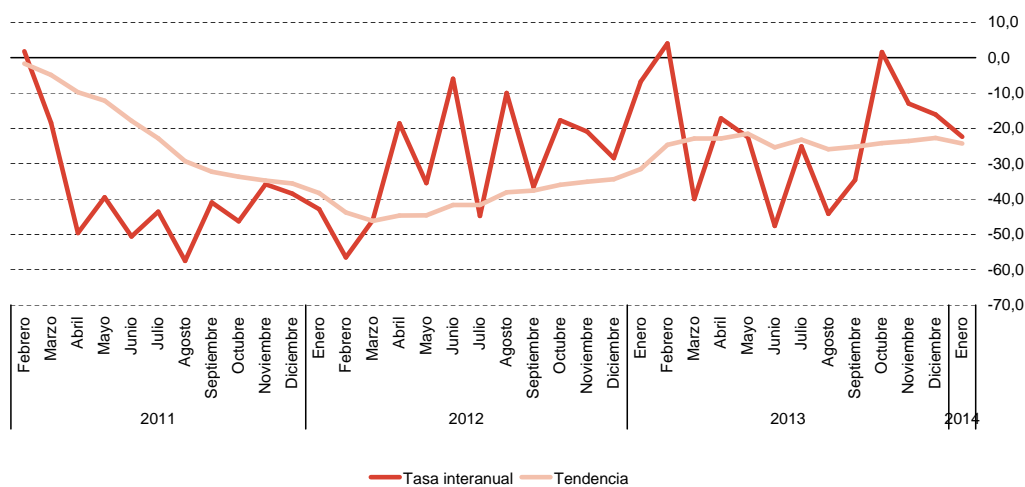
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2011 Febrero	10.243	-7,2	1.891.129	-15,4	7.666	-3,3	1.218.232	1,8
Marzo	8.683	-21,9	1.528.231	-36,7	5.927	-19,9	919.421	-18,4
Abril	5.266	-47,1	744.324	-60,1	3.584	-50,9	525.030	-49,6
Mayo	7.722	-39,4	1.116.238	-49,2	5.238	-39,2	727.680	-39,5
Junio	6.377	-46,1	1.012.071	-47,5	4.324	-47,8	636.510	-50,6
Julio	6.826	-32,2	1.169.739	-40,7	4.457	-37,0	699.192	-43,6
Agosto	5.117	-47,0	980.163	-42,6	3.483	-49,9	510.371	-57,5
Septiembre	7.484	-30,4	1.266.107	-34,9	5.149	-36,7	748.734	-41,0
Octubre	4.778	-38,0	756.882	-39,0	2.742	-52,4	403.046	-46,3
Noviembre	5.230	-34,8	832.608	-41,5	4.170	-20,8	537.931	-35,8
Diciembre	5.243	-23,1	675.528	-38,5	3.878	-27,0	489.177	-38,5
Media Anual	6.760		1.108.679		4.730		696.764	
2012 Enero	5.194	-36,3	871.948	-34,5	3.724	-39,3	539.911	-42,9
Febrero	5.950	-41,9	876.036	-53,7	3.776	-50,7	529.688	-56,5
Marzo	5.635	-35,1	809.875	-47,0	3.293	-44,4	496.789	-46,0
Abril	4.269	-18,9	706.459	-5,1	3.134	-12,6	427.473	-18,6
Mayo	5.225	-32,3	671.815	-39,8	3.351	-36,0	469.606	-35,5
Junio	5.299	-16,9	924.745	-8,6	3.725	-13,9	598.374	-6,0
Julio	5.019	-26,5	677.497	-42,1	3.029	-32,0	386.238	-44,8
Agosto	4.638	-9,4	632.200	-35,5	2.946	-15,4	459.404	-10,0
Septiembre	4.875	-34,9	770.630	-39,1	3.472	-32,6	474.449	-36,6
Octubre	3.743	-21,7	673.351	-11,0	2.545	-7,2	331.602	-17,7
Noviembre	4.831	-7,6	712.718	-14,4	3.278	-21,4	425.491	-20,9
Diciembre	4.476	-14,6	678.412	0,4	2.729	-29,6	350.048	-28,4
Media Anual	4.930		750.474		3.250		457.423	
2013 Enero	5.516	6,2	818.629	-6,1	3.783	1,6	503.370	-6,8
Febrero	5.229 (p)	-12,1	838.392 (p)	-4,3	3.900 (p)	3,3	550.721 (p)	4,0
Marzo	3.775 (p)	-33,0	494.975 (p)	-38,9	2.283 (p)	-30,7	298.096 (p)	-40,0
Abril	4.058 (p)	-4,9	592.544 (p)	-16,1	2.758 (p)	-12,0	353.974 (p)	-17,2
Mayo	3.746 (p)	-28,3	502.044 (p)	-25,3	2.880 (p)	-14,1	363.981 (p)	-22,5
Junio	3.243 (p)	-38,8	569.075 (p)	-38,5	2.210 (p)	-40,7	313.546 (p)	-47,6
Julio	3.111 (p)	-38,0	566.531 (p)	-16,4	2.115 (p)	-30,2	289.443 (p)	-25,1
Agosto	3.179 (p)	-31,5	445.579 (p)	-29,5	2.082 (p)	-29,3	256.522 (p)	-44,2
Septiembre	3.866 (p)	-20,7	573.488 (p)	-25,6	2.357 (p)	-32,1	310.506 (p)	-34,6
Octubre	3.531 (p)	-5,7	513.880 (p)	-23,7	2.342 (p)	-8,0	337.005 (p)	1,6
Noviembre	3.385 (p)	-29,9	564.516 (p)	-20,8	2.416 (p)	-26,3	370.078 (p)	-13,0
Diciembre	3.012 (p)	-32,7	453.823 (p)	-33,1	1.914 (p)	-29,9	293.576 (p)	-16,1
Media Anual	3.804		577.790		2.587		353.402	
2014 Enero	4.186 (p)	-24,1	671.348 (p)	-18,0	2.620 (p)	-30,7	390.581 (p)	-22,4

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

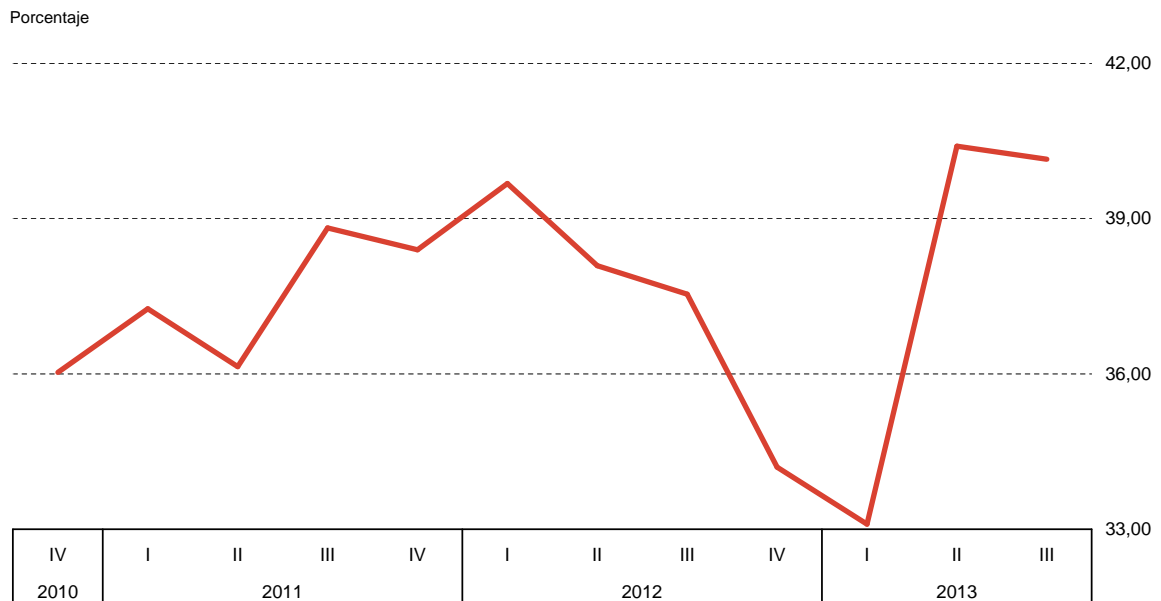
Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2010 IV	349	2,3	783,22	-10,6	36,03	-11,9
Media Anual	342		797,00		36,79	
2011 I	345	1,2	807,91	1,3	37,26	0,9
II	343	2,7	786,61	0,8	36,14	0,2
III	335	-2,6	847,33	2,4	38,82	1,8
IV	318	-8,9	839,65	7,2	38,40	6,6
Media Anual	335		820,38		37,66	
2012 I	336	-2,6	871,32	7,8	39,68	6,5
II	327	-4,7	843,19	7,2	38,09	5,4
III	321	-4,2	834,55	-1,5	37,54	-3,3
IV	333	4,7	761,38	-9,3	34,20	-10,9
Media Anual	329		827,61		37,38	
2013 I	343	2,1	732,67	-15,9	33,10	-16,6
II	284	-13,1	887,71	5,3	40,40	6,1
III	294	-8,4	885,17	6,1	40,15	7,0

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial



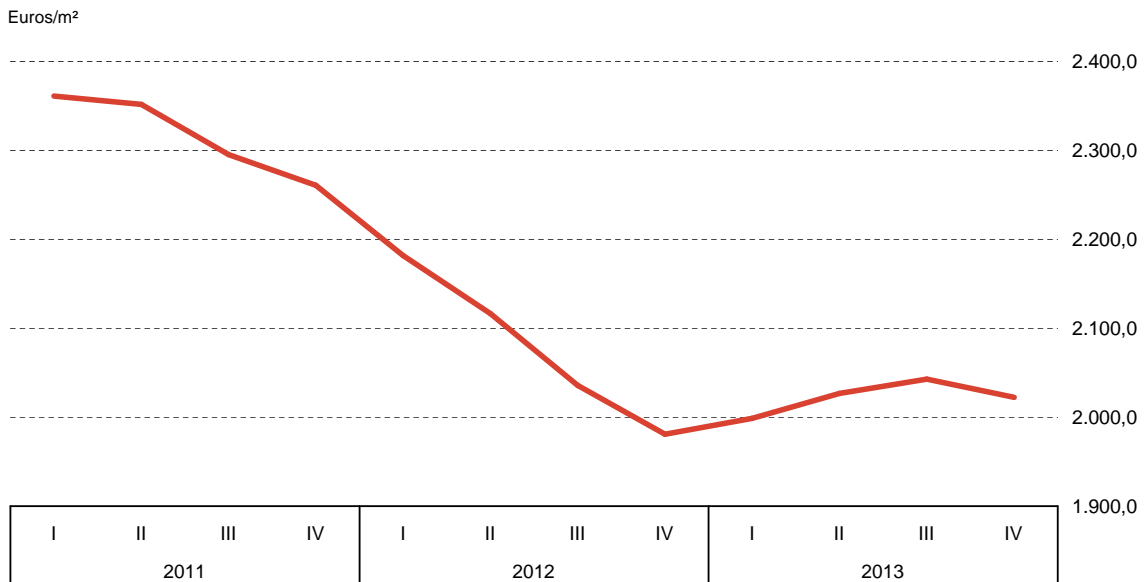
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Precio medio del m² de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta dos años de antigüedad		Más de dos años de antigüedad	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2011 I	2.360,9	-8,9	-		2.401,0	-8,4
II	2.351,5	-7,9	2.115,4	-9,9	2.391,5	-7,8
III	2.295,1	-8,5	2.125,3	-11,0	2.327,8	-8,2
IV	2.260,7	-8,3	2.095,1	-10,0	2.293,4	-7,9
Media Anual	2.317,0		1.583,9		2.353,4	
2012 I	2.181,6	-7,6	2.045,3		2.210,2	-7,9
II	2.116,2	-10,0	2.034,5	-3,8	2.137,1	-10,6
III	2.035,8	-11,3	2.028,5	-4,6	2.044,1	-12,2
IV	1.980,8	-12,4	2.023,6	-3,4	1.982,5	-13,6
Media Anual	2.078,6		2.033,0		2.093,5	
2013 I	1.998,6	-8,4	2.038,8	-0,3	2.000,5	-9,5
II	2.026,6	-4,2	2.048,5	0,7	2.031,2	-5,0
III	2.042,8	0,3	2.019,8	-0,4	2.050,8	0,3
IV	2.022,4	2,1	1.984,0	-2,0	2.030,8	2,4
Media Anual	2.022,6		2.022,8		2.028,3	

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de la vivienda libre



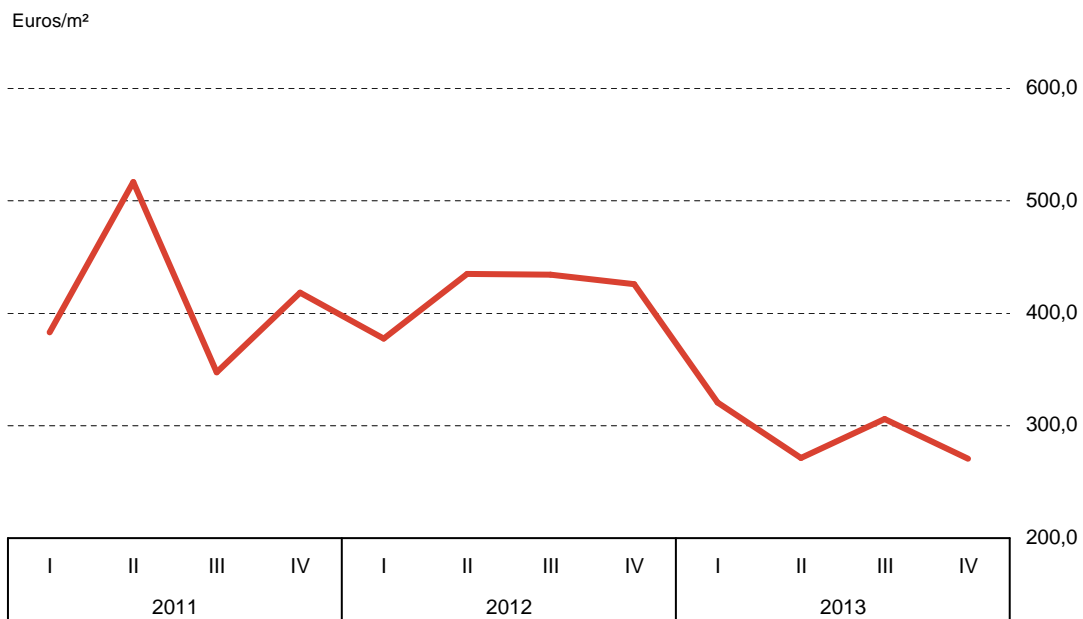
Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de la vivienda protegida y del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2011 I	1.264,0	3,7	382,9	-28,4
II	1.277,2	2,9	516,8	40,9
III	1.306,0	4,8	347,5	-24,9
IV	1.321,1	4,8	418,4	-16,3
Media Anual	1.292,1		416,4	
2012 I	1.352,8	7,0	377,5	-1,4
II	1.401,3	9,7	435,0	-15,8
III	1.381,2	5,8	434,3	25,0
IV	1.395,7	5,6	425,8	1,8
Media Anual	1.382,8		418,1	
2013 I	1.392,0	2,9	320,5	-15,1
II	1.377,4	-1,7	271,4	-37,6
III	1.345,8	-2,6	306,0	-29,5
IV	1.362,8	-2,4	270,7	-36,4
Media Anual	1.369,5		292,1	

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento
Estadística de Precios de Suelo. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de suelo urbano



Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Indices de precios de vivienda

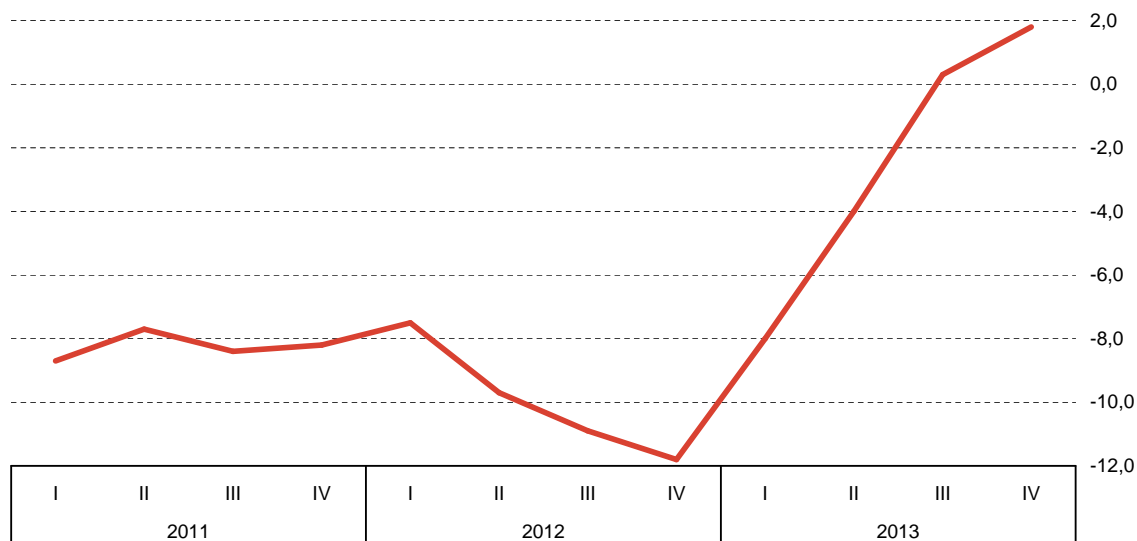
	Según Ministerio de Vivienda		Según INE	
	IGPV ⁽¹⁾	Tasa interanual	IPV ⁽²⁾	Tasa interanual
2011 I	91,0	-8,7	81,21	-3,0
II	90,6	-7,7	79,70	-7,1
III	88,4	-8,4	77,46	-8,8
IV	87,1	-8,2	71,77	-15,7
Media Anual	89,3		77,53	
2012 I	84,2	-7,5	69,64	-14,2
II	81,8	-9,7	66,94	-16,0
III	78,8	-10,9	63,59	-17,9
IV	76,8	-11,8	62,39	-13,1
Media Anual	80,4		65,64	
2013 I	77,5	-8,0	57,97	-16,8
II	78,5	-4,0	58,11	-13,2
III	79,0	0,3	58,39	-8,2
IV	78,2	1,8	58,35	-6,5
Media Anual	78,3		58,20	

(1) Base 2005

(2) Base 2007

Fuente: Índice General Precios de Vivienda. Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento
Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice General de Precios de Vivienda (*) .Tasa Interanual



(*) Base 2005

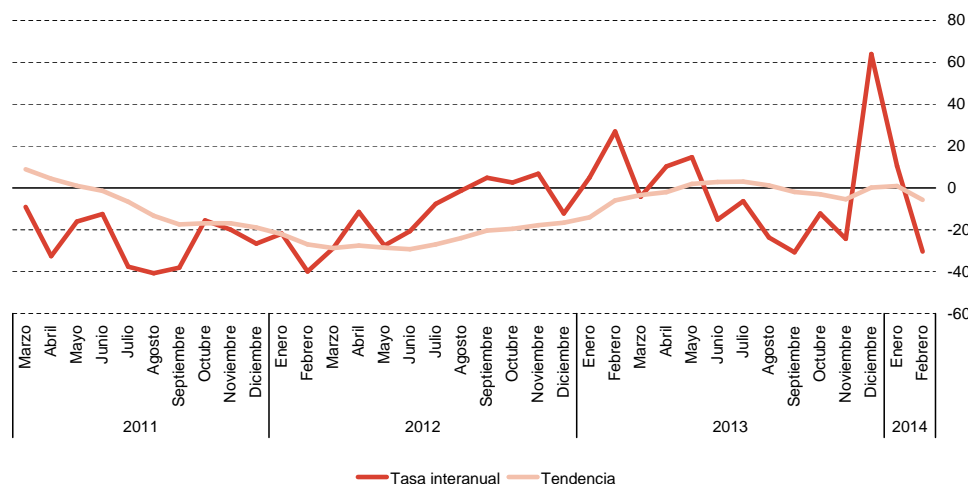
Fuente: Índice General Precios de Vivienda. Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011										
Marzo	4.733	-9,1	3.661	-17,7	1.072	41,6	2.329	-9,6	2.404	-8,6
Abril	3.004	-32,6	2.454	-39,9	550	47,1	1.470	-26,1	1.534	-37,9
Mayo	4.357	-16,1	3.348	-29,5	1.009	126,7	2.241	-4,8	2.116	-25,5
Junio	4.314	-12,5	3.255	-28,4	1.059	174,4	2.282	7,9	2.032	-27,8
Julio	3.700	-37,6	2.876	-43,0	824	-7,1	2.014	-29,0	1.686	-45,5
Agosto	3.380	-40,7	2.749	-45,2	631	-6,9	1.671	-39,7	1.709	-41,6
Septiembre	3.478	-38,1	2.760	-42,5	718	-12,9	1.626	-41,8	1.852	-34,4
Octubre	2.868	-15,5	2.493	-14,9	375	-19,0	1.492	-1,3	1.376	-26,9
Noviembre	3.065	-19,9	2.593	-22,8	472	1,3	1.493	-9,1	1.572	-28,0
Diciembre	3.425	-26,6	2.836	-22,6	589	-41,2	1.697	-28,2	1.728	-25,0
Media Anual	4.100		3.355		746		2.026		2.074	
2012										
Enero	4.515	-21,8	3.647	-29,3	868	42,3	2.559	3,2	1.956	-40,6
Febrero	4.272	-39,9	3.646	-39,9	626	-39,8	2.182	-38,1	2.090	-41,7
Marzo	3.369	-28,8	3.048	-16,7	321	-70,1	1.615	-30,7	1.754	-27,0
Abril	2.660	-11,5	2.430	-1,0	230	-58,2	1.086	-26,1	1.574	2,6
Mayo	3.159	-27,5	2.729	-18,5	430	-57,4	1.345	-40,0	1.814	-14,3
Junio	3.426	-20,6	2.955	-9,2	471	-55,5	1.469	-35,6	1.957	-3,7
Julio	3.418	-7,6	3.081	7,1	337	-59,1	1.452	-27,9	1.966	16,6
Agosto	3.336	-1,3	3.057	11,2	279	-55,8	1.597	-4,4	1.739	1,8
Septiembre	3.649	4,9	2.945	6,7	704	-1,9	1.765	8,5	1.884	1,7
Octubre	2.943	2,6	2.696	8,1	247	-34,1	1.223	-18,0	1.720	25,0
Noviembre	3.274	6,8	2.918	12,5	356	-24,6	1.469	-1,6	1.805	14,8
Diciembre	3.007	-12,2	2.540	-10,4	467	-20,7	1.283	-24,4	1.724	-0,2
Media Anual	3.419		2.974		445		1.587		1.832	
2013										
Enero	4.742	5,0	4.211	15,5	531	-38,8	2.168	-15,3	2.574	31,6
Febrero	5.424	27,0	4.415	21,1	1.009	61,2	2.954	35,4	2.470	18,2
Marzo	3.229 (p)	-4,2	2.703 (p)	-11,3	526 (p)	63,9	1.768 (p)	9,5	1.461 (p)	-16,7
Abril	2.935 (p)	10,3	2.636 (p)	8,5	299 (p)	30,0	1.157 (p)	6,5	1.778 (p)	13,0
Mayo	3.624 (p)	14,7	3.350 (p)	22,8	274 (p)	-36,3	1.737 (p)	29,1	1.887 (p)	4,0
Junio	2.907 (p)	-15,1	2.643 (p)	-10,6	264 (p)	-43,9	1.069 (p)	-27,2	1.838 (p)	-6,1
Julio	3.204 (p)	-6,3	2.959 (p)	-4,0	245 (p)	-27,3	1.295 (p)	-10,8	1.909 (p)	-2,9
Agosto	2.545 (p)	-23,7	2.344 (p)	-23,3	201 (p)	-28,0	982 (p)	-38,5	1.563 (p)	-10,1
Septiembre	2.530 (p)	-30,7	2.373 (p)	-19,4	157 (p)	-77,7	991 (p)	-43,9	1.539 (p)	-18,3
Octubre	2.584 (p)	-12,2	2.332 (p)	-13,5	252 (p)	2,0	979 (p)	-20,0	1.605 (p)	-6,7
Noviembre	2.477 (p)	-24,3	2.295 (p)	-21,4	182 (p)	-48,9	970 (p)	-34,0	1.507 (p)	-16,5
Diciembre	4.927 (p)	63,9	2.470 (p)	-2,8	2.457 (p)	426,1	3.208 (p)	150,0	1.719 (p)	-0,3
Media Anual	3.427		2.894		533		1.606		1.821	
2014										
Enero	5.241 (p)	10,5	3.877 (p)	-7,9	1.364 (p)	156,9	3.186 (p)	47,0	2.055 (p)	-20,2
Febrero	3.776 (p)	-30,4	3.391 (p)	-23,2	385 (p)	-61,8	1.793 (p)	-39,3	1.983 (p)	-19,7

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

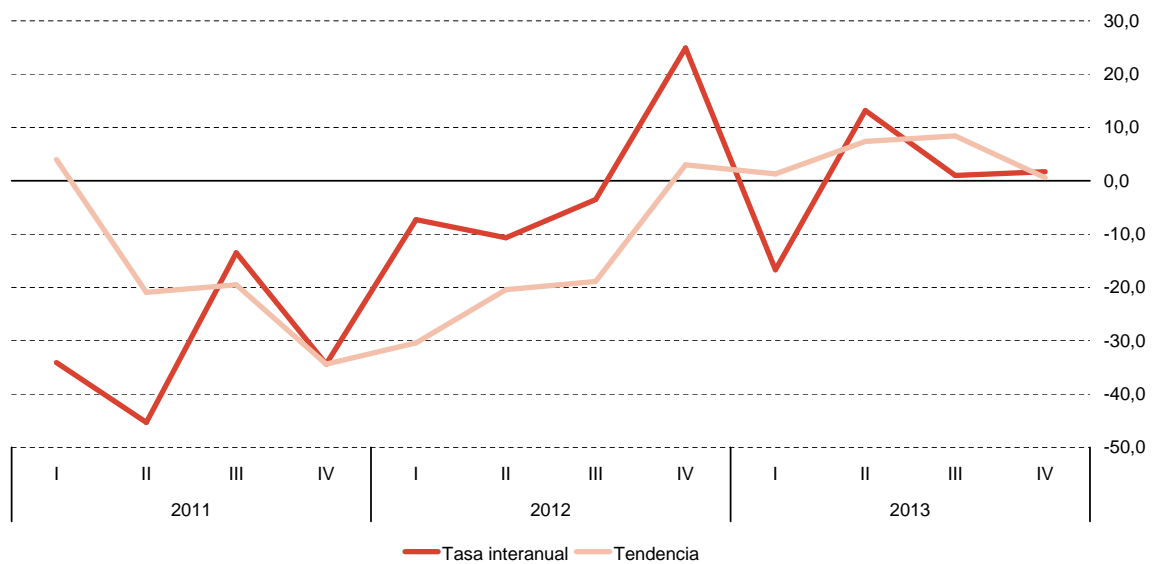
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2011 I	7.762	-34,1	1.741.936,6	-42,8	224.418,5	-13,2
II	9.346	-45,3	2.218.619,0	-50,0	237.387,0	-8,6
III	7.545	-13,5	1.792.638,5	-15,6	237.592,9	-2,5
IV	11.834	-34,4	2.514.965,1	-46,7	212.520,3	-18,7
Media Anual	9.122		2.067.039,8		227.979,7	
2012 I	7.193	-7,3	1.490.631,2	-14,4	207.233,6	-7,7
II	8.345	-10,7	1.723.079,0	-22,3	206.480,4	-13,0
III	7.278	-3,5	1.416.416,4	-21,0	194.616,2	-18,1
IV	14.783	24,9	2.850.988,2	13,4	192.855,9	-9,3
Media Anual	9.400		1.870.278,7		200.296,5	
2013 I	5.991	-16,7	1.008.536,7	-32,3	168.342,0	-18,8
II	9.446	13,2	1.688.189,7	-2,0	178.720,1	-13,4
III	7.349	1,0	1.358.895,1	-4,1	184.908,8	-5,0
IV	15.038 (p)	1,7	2.474.444,9 (p)	-13,2	164.546,1 (p)	-14,7
Media Anual	9.456		1.632.516,6		174.129,2	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

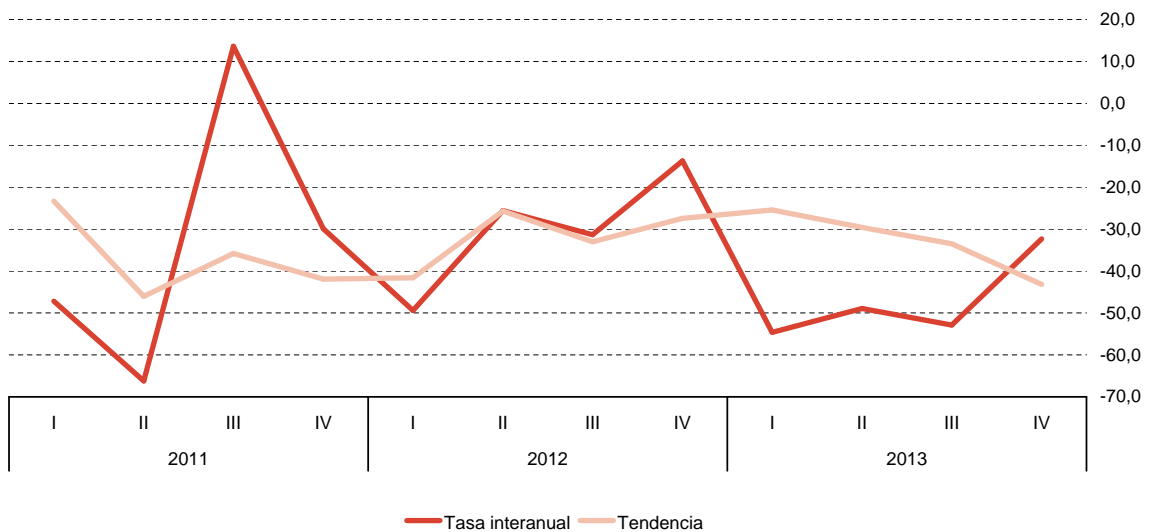
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2011 I	2.309	-39,3	544.175,7	-47,2	235.675,9	-13,0
II	2.210	-62,0	520.048,3	-66,2	235.316,0	-11,1
III	1.984	6,9	537.095,2	13,6	270.713,3	6,3
IV	4.395	-6,1	954.913,0	-29,9	217.272,6	-25,3
Media Anual	2.724		639.058,0		239.744,4	
2012 I	1.299	-43,7	275.616,5	-49,4	212.175,9	-10,0
II	1.610	-27,1	386.790,6	-25,6	240.242,6	2,1
III	1.629	-17,9	369.204,5	-31,3	226.644,9	-16,3
IV	4.063	-7,6	824.559,5	-13,7	202.943,5	-6,6
Media Anual	2.150		464.042,8		220.501,7	
2013 I	659	-49,3	125.042,0	-54,6	189.745,1	-10,6
II	1.167	-27,5	197.626,2	-48,9	169.345,5	-29,5
III	815	-50,0	173.817,7	-52,9	213.273,2	-5,9
IV	2.734 (p)	-32,7	558.512,0 (p)	-32,3	204.283,8 (p)	0,7
Media Anual	1.344		263.749,5		194.161,9	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre nueva



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

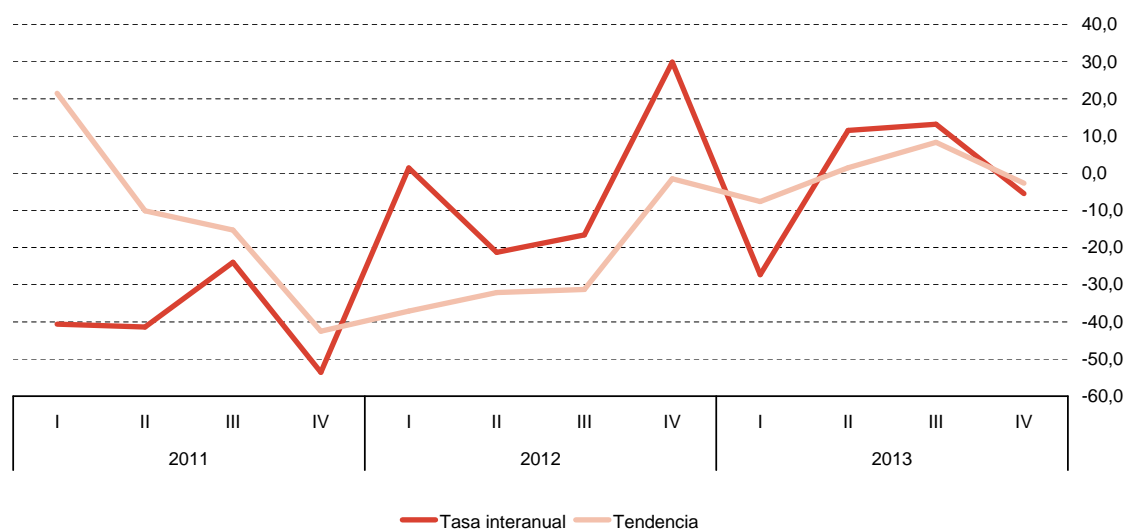
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2011 I	5.453	-31,7	1.197.760,9	-40,6	219.651,7	-13,0
II	7.136	-36,7	1.698.570,7	-41,4	238.028,4	-7,4
III	5.561	-19,0	1.255.543,2	-24,0	225.776,5	-6,2
IV	7.439	-44,4	1.560.052,1	-53,6	209.712,6	-16,5
Media Anual	6.397		1.427.981,7		223.292,3	
2012 I	5.894	8,1	1.215.014,7	1,4	206.144,3	-6,1
II	6.735	-5,6	1.336.288,3	-21,3	198.409,6	-16,6
III	5.649	1,6	1.047.211,8	-16,6	185.380,0	-17,9
IV	10.720	44,1	2.026.428,6	29,9	189.032,5	-9,9
Media Anual	7.250		1.406.235,8		194.741,6	
2013 I	5.332	-9,5	883.494,7	-27,3	165.696,7	-19,6
II	8.279	22,9	1.490.563,5	11,5	180.041,5	-9,3
III	6.534	15,7	1.185.077,5	13,2	181.370,9	-2,2
IV	12.304 (p)	14,8	1.915.932,9 (p)	-5,5	155.716,3 (p)	-17,6
Media Anual	8.112		1.368.767,2		170.706,4	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

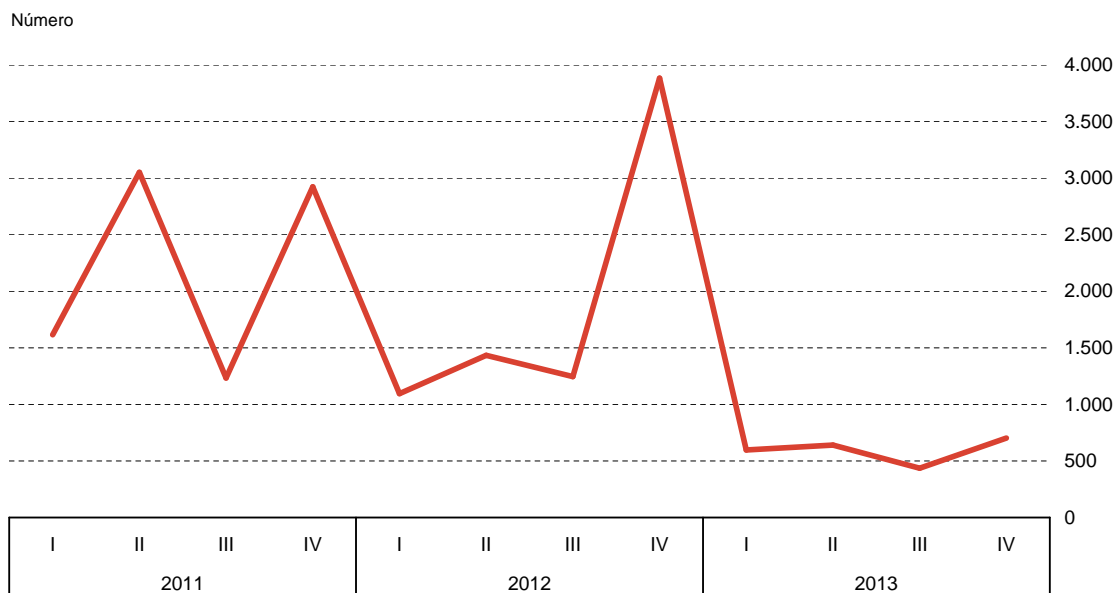
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011 I	1.616	55,8	1.304	50,6	312	82,5
II	3.051	15,8	2.694	16,6	357	9,8
III	1.233	22,3	980	26,5	253	8,6
IV	2.924	18,1	2.447	21,2	477	4,4
Media Anual	2.206		1.856		350	
2012 I	1.096	-32,2	869	-33,4	227	-27,2
II	1.434	-53,0	1.149	-57,3	285	-20,2
III	1.245	1,0	975	-0,5	270	6,7
IV	3.885	32,9	3.224	31,8	661	38,6
Media Anual	1.915		1.554		361	
2013 I	598	-45,4	195	-77,6	403	77,5
II	641	-55,3	310	-73,0	331	16,1
III	435	-65,1	222	-77,2	213	-21,1
IV	703 (p)	-81,9	426 (p)	-86,8	277 (p)	-58,1
Media Anual	594		288		306	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida



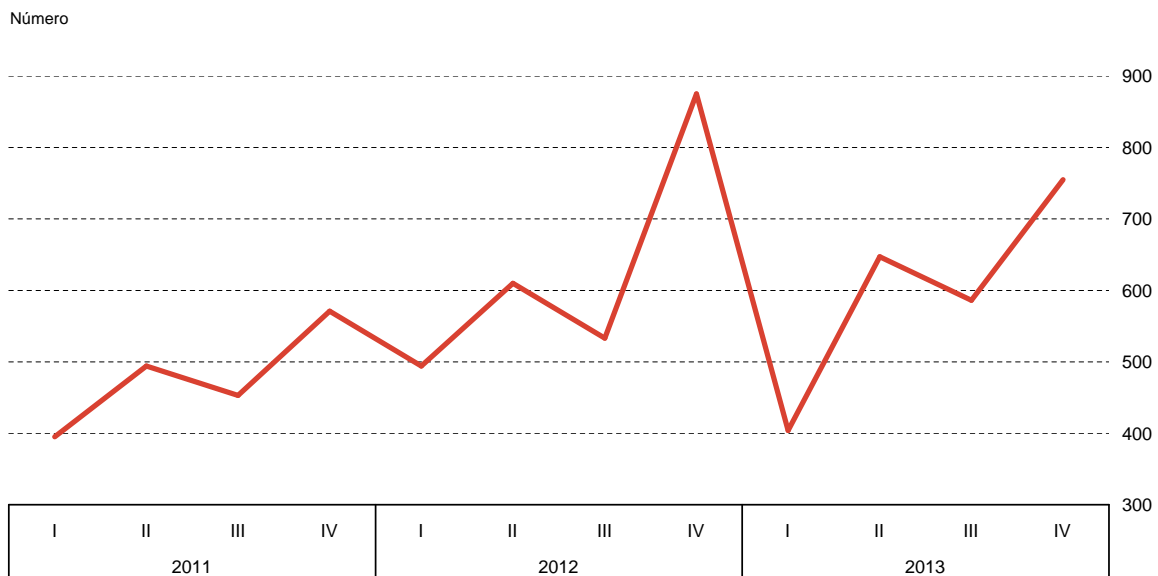
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011 I	8.700	-29,1	395	-19,4	17	30,8	266	401,9
II	11.791	-37,4	494	-29,7	23	15,0	89	-42,2
III	8.066	-11,8	453	-2,4	20	33,3	239	136,6
IV	13.785	-29,9	571	-19,4	12	-42,9	390	172,7
Media Anual	10.586		478		18		246	
2012 I	7.724	-11,2	494	25,1	13	-23,5	58	-78,2
II	9.037	-23,4	610	23,5	19	-17,4	113	27,0
III	7.880	-2,3	533	17,7	24	20,0	86	-64,0
IV	17.630	27,9	875	53,2	32	166,7	131	-66,4
Media Anual	10.568		628		22		97	
2013 I	6.015	-22,1	404	-18,2	14	7,7	156	169,0
II	9.350	3,5	647	6,1	20	5,3	70	-38,1
III	7.126	-9,6	586	9,9	23	-4,2	49	-43,0
IV	14.890 (p)	-15,5	755 (p)	-13,7	19 (p)	-40,6	77 (p)	-41,2
Media Anual	9.345		598		19		88	

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España

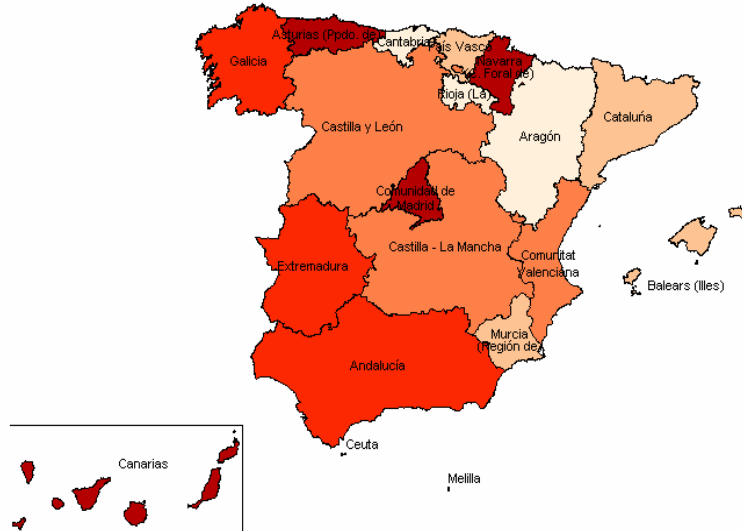
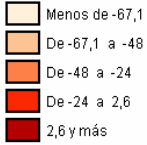


Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Evolución nacional

Viviendas libres iniciadas. Diciembre 2012

Tasa Interanual

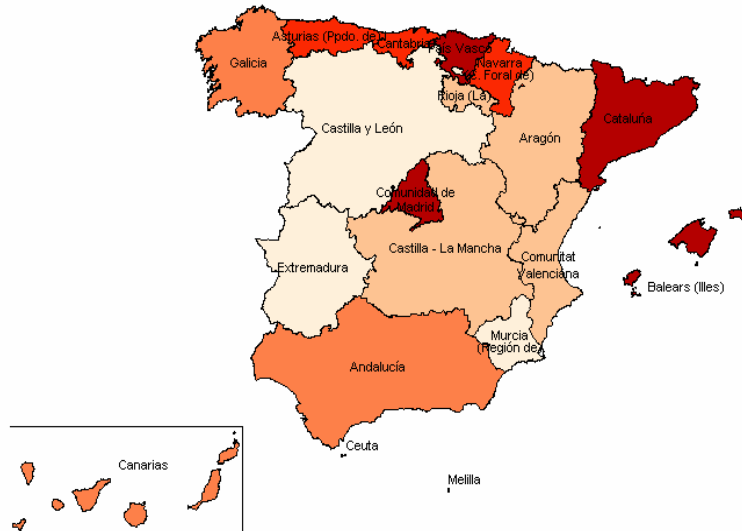
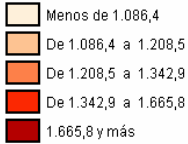


Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 4º Trim. 2013 (Base 2005)

Euros/m²

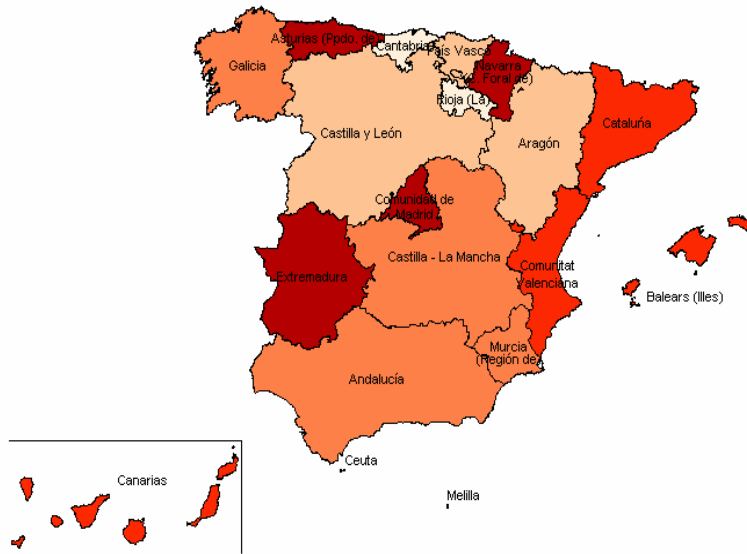
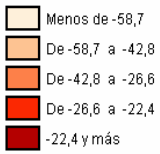


Fuente: Estadística de Precios de Vivienda (Base 2005). Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Importe hipotecado en vivienda. Enero 2014 (p)

Tasa Interanual

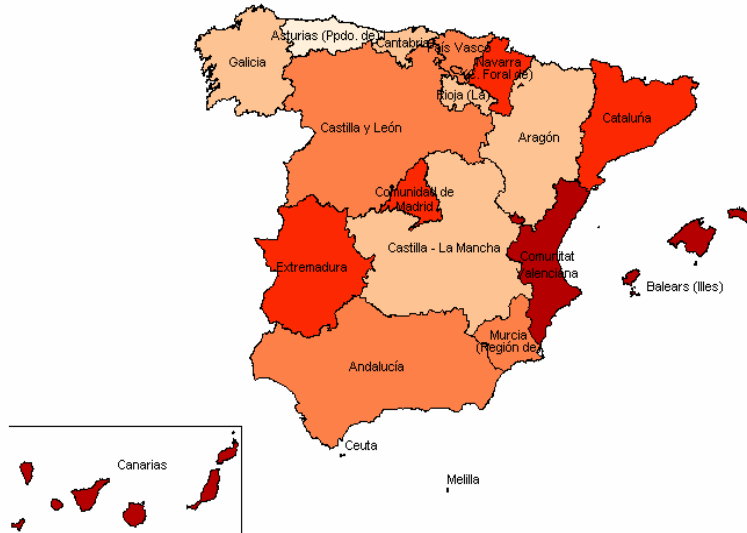
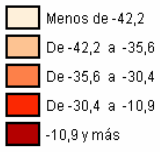


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Febrero 2014 (p)

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM

NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice General de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Se obtiene como media ponderada de los correspondientes precios de vivienda libre y protegida. Los coeficientes de ponderación representan el peso de cada tipo de vivienda en el total.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un de-

terminado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento
Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Equipo de trabajo: Pilar Alvir, Dolores Reyes, Concha de la Grana
Asesor: Fernando del Castillo

Edita: Dirección General de Economía,
Estadística e Innovación Tecnológica
Consejería de Economía y Hacienda
Albasanz, 16. 28037 Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

