

# **Boletín trimestral de la vivienda**

**Segundo trimestre 2021**



## Índice

<b>Principales indicadores de vivienda</b>	1
<b>Evolución Comunidad de Madrid</b>	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
<b>Evolución nacional</b>	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda: Precio medio del m2 de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15



## Principales indicadores de vivienda

Número	Fecha	Comunidad de Madrid		España	
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual
<b>Viviendas</b>					
Vivienda libre					
Iniciada	Mar 21	2.052	100,0	7.491	0,4
Terminada	Mar 21	1.413	72,7	7.216	17,3
Vivienda protegida					
Calificaciones provisionales	Mar 21	424	-46,1	903	-20,4
Calificaciones definitivas	Mar 21	441	858,7	1.133	156,9
<b>Hipotecas constituidas</b>					
Número	Abr 21	6.174 (p)	55,4	31.909 (p)	32,1
Importe (Miles de euros)	Abr 21	1.327.452 (p)	89,2	4.450.151 (p)	47,2
<b>Hipotecas contratadas</b>					
Duración media (Meses)	1º trim. 21	322	9,9	295	4,6
Cuota hipotecaria					
Media mensual (Euros)	1º trim. 21	821,92	-2,0	583,69	0,8
Porcentaje respecto al coste salarial	1º trim. 21	35,47	-0,9	30,66	3,5
<b>Valor tasado</b>					
Vivienda libre (Euros/m²)					
Total	1º trim. 21	2.599	-1,5	1.625,4	-0,9
Hasta cinco años de antigüedad	1º trim. 21	2.887,1	-1,7	1.879,3	-0,6
Más de cinco años de antigüedad	1º trim. 21	2.590,8	-1,5	1.617,5	-0,9
Vivienda protegida (Euros/m²)					
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	1º trim. 21	1.386,5	1,1	1.137,8	0,6
Índice de Precios de Vivienda	1º trim. 21	270,6	-5,9	136,4	-16,9
	1º trim. 21	143,93	0,0	127,83	0,9
<b>Mercado de vivienda</b>					
Compraventa					
Total	May 21	6.474 (p)	68,5	47.033 (p)	107,6
Libre	May 21	5.967 (p)	65,4	42.902 (p)	109,3
Protegida	May 21	507 (p)	114,8	4.131 (p)	91,7
Nueva	May 21	1.736 (p)	103,8	9.199 (p)	115,1
Usada	May 21	4.738 (p)	58,4	37.834 (p)	105,9
Transacciones de vivienda libre					
Número	1º trim. 21	18.791 (p)	22,3	135.918 (p)	22,0
Valor (Miles de euros)	1º trim. 21	5.052.244,0 (p)	27,1	22.910.010,6 (p)	26,9
Valor medio (Euros)	1º trim. 21	268.865,1 (p)	3,9	168.557,6 (p)	4,1
Nueva					
Número	1º trim. 21	3.167 (p)	47,2	14.572 (p)	41,5
Valor (Miles de euros)	1º trim. 21	1.076.008,3 (p)	54,9	3.656.415,8 (p)	45,9
Valor medio (Euros)	1º trim. 21	339.756,3 (p)	5,3	250.920,7 (p)	3,1
Usada					
Número	1º trim. 21	15.624 (p)	18,3	121.346 (p)	20,0
Valor (Miles de euros)	1º trim. 21	3.976.235,7 (p)	21,2	19.253.594,7 (p)	23,9
Valor medio (Euros)	1º trim. 21	254.495,4 (p)	2,5	158.666,9 (p)	3,2
Transacciones de vivienda protegida					
Número					
Total	1º trim. 21	942 (p)	62,1	5.529 (p)	20,7
Nueva	1º trim. 21	528 (p)	156,3	1.382 (p)	32,4
Usada	1º trim. 21	414 (p)	10,4	4.147 (p)	17,3

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Instituto Nacional de Estadística

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

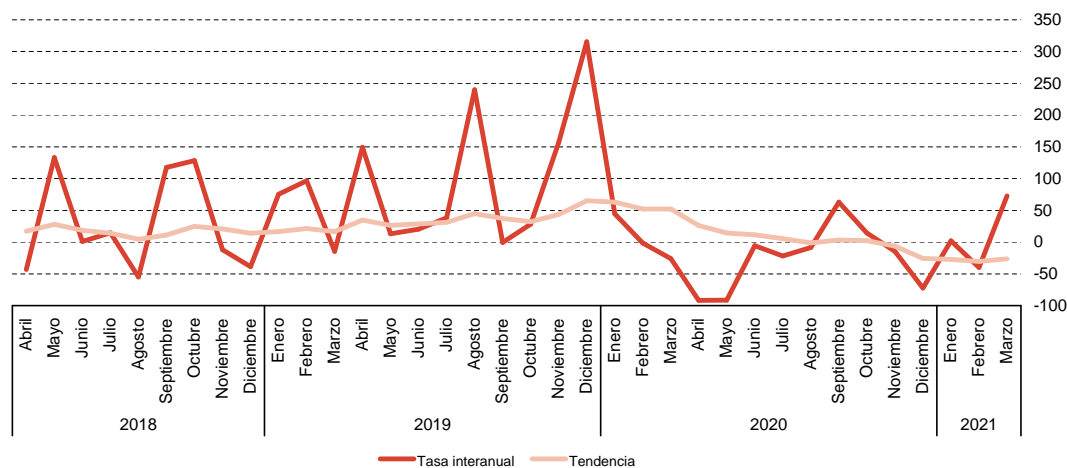


## Vivienda libre y protegida

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 Abril	1.330	5,5	744	-43,0	350	-15,3	322	10.633,3
Mayo	2.099	-4,9	1.324	133,1	411	356,7	60	-6,2
Junio	1.687	12,5	1.225	1,1	386	40,4	2	-98,8
Julio	2.657	44,2	1.170	14,5	515	32,4	53	-46,5
Agosto	1.552	4,4	356	-54,9	308	12,0	275	69,8
Septiembre	371	-74,7	1.053	117,6	635	247,0	349	731,0
Octubre	460	-72,1	1.173	128,2	929	449,7	818	1.895,1
Noviembre	1.407	14,1	725	-12,1	241	-62,6	298	7,6
Diciembre	1.126	5,7	588	-38,6	257	511,9	140	-54,4
Media Anual	1.499		918		412		202	
2019 Enero	2.064	50,5	931	75,3	369	72,4	89	2.125,0
Febrero	1.493	-12,0	1.629	96,7	244	-31,7	116	73,1
Marzo	2.305	3,5	1.106	-14,5	102	-69,9	88	193,3
Abril	1.894	42,4	1.855	149,3	275	-21,4	317	-1,6
Mayo	1.329	-36,7	1.496	13,0	512	24,6	91	51,7
Junio	1.953	15,8	1.475	20,4	210	-45,6	274	13.600,0
Julio	1.449	-45,5	1.616	38,1	500	-2,9	485	815,1
Agosto	1.118	-28,0	1.210	239,9	113	-63,3	606	120,4
Septiembre	1.380	272,0	1.046	-0,7	300	-52,8	317	-9,2
Octubre	2.174	372,6	1.504	28,2	270	-70,9	200	-75,6
Noviembre	1.648	17,1	1.863	157,0	505	109,5	205	-31,2
Diciembre	612	-45,6	2.443	315,5	351	36,6	271	93,6
Media Anual	1.618		1.514		313		255	
2020 Enero	1.130	-45,3	1.345	44,5	471	27,6	67	-24,7
Febrero	2.413	61,6	1.606	-1,4	191	-21,7	57	-50,9
Marzo	1.026	-55,5	818	-26,0	786	670,6	46	-47,7
Abril	603	-68,2	154	-91,7	0	-100,0	649	104,7
Mayo	814	-38,8	129	-91,4	237	-53,7	477	424,2
Junio	1.825	-6,6	1.391	-5,7	128	-39,0	674	146,0
Julio	1.424	-1,7	1.260	-22,0	253	-49,4	707	45,8
Agosto	475	-57,5	1.107	-8,5	106	-6,2	98	-83,8
Septiembre	1.186	-14,1	1.705	63,0	118	-60,7	587	85,2
Octubre	1.012	-53,4	1.717	14,2	378	40,0	851	325,5
Noviembre	1.231	-25,3	1.593	-14,5	64	-87,3	284	38,5
Diciembre	1.304	113,1	674	-72,4	869	147,6	670	147,2
Media Anual	1.204		1.125		300		431	
2021 Enero	2.056	81,9	1.370	1,9	598	27,0	2	-97,0
Febrero	1.388	-42,5	962	-40,1	209	9,4	695	1.119,3
Marzo	2.052	100,0	1.413	72,7	424	-46,1	441	858,7

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Vivienda libre terminada



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

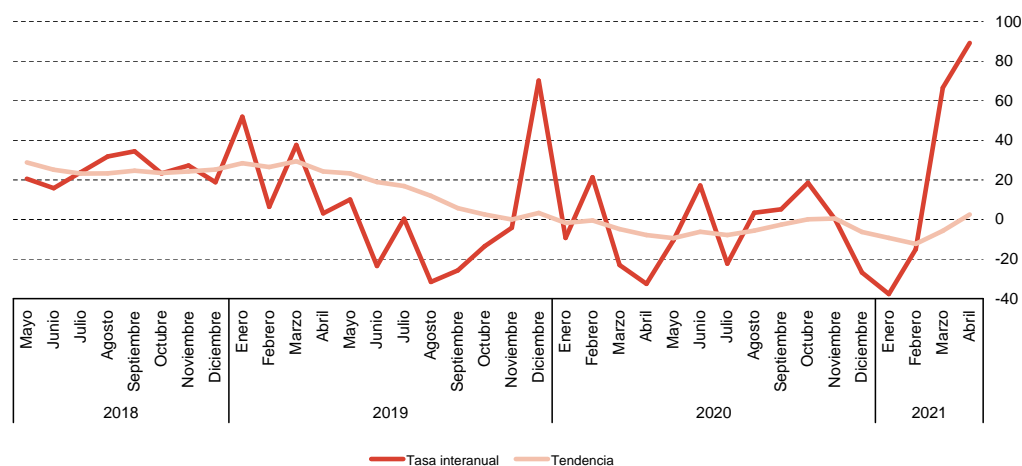
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2018 Mayo	6.825	-0,4	1.530.549	-13,6	5.281	5,3	901.030	20,6
Junio	8.060	5,1	1.739.007	18,7	6.226	9,2	1.127.463	15,8
Julio	7.474	25,8	1.406.700	15,4	5.526	23,3	940.384	23,9
Agosto	7.006	24,8	1.531.363	24,2	5.140	17,1	895.088	31,8
Septiembre	9.244	27,3	2.027.145	29,9	6.798	19,3	1.280.294	34,5
Octubre	8.730	23,8	1.479.043	-10,8	5.884	14,6	1.068.579	23,3
Noviembre	7.752	22,9	1.686.906	26,5	5.705	22,2	1.077.290	27,3
Diciembre	5.384	10,4	1.340.022	31,6	3.969	6,5	707.396	18,8
Media Anual	7.528		1.527.627		5.509		969.749	
2019 Enero	13.207	86,7	2.194.307	52,6	10.552	106,3	1.381.857	51,9
Febrero	8.020	-1,4	1.865.294	33,6	6.270	10,8	983.258	6,4
Marzo	8.729	40,0	1.664.778	34,6	6.260	30,2	1.099.386	37,7
Abril	6.932	-17,6	1.579.597	3,9	5.514	-8,0	1.039.009	3,1
Mayo	7.390	8,3	1.561.676	2,0	5.806	9,9	991.870	10,1
Junio	6.111	-24,2	1.351.813	-22,3	4.941	-20,6	862.432	-23,5
Julio	6.990	-6,5	1.400.647	-0,4	5.313	-3,9	944.067	0,4
Agosto	4.099	-41,5	980.375	-36,0	3.256	-36,7	612.507	-31,6
Septiembre	6.262	-32,3	1.573.932	-22,4	4.730	-30,4	951.643	-25,7
Octubre	6.617	-24,2	1.483.822	0,3	5.110	-13,2	924.024	-13,5
Noviembre	8.632	11,4	1.374.001	-18,5	5.766	1,1	1.032.582	-4,2
Diciembre	11.227	108,5	1.962.020	46,4	7.063	78,0	1.204.012	70,2
Media Anual	7.851		1.582.688		5.882		1.002.221	
2020 Enero	12.864	-2,6	1.968.530	-10,3	8.660	-17,9	1.253.042	-9,3
Febrero	9.645	20,3	1.844.003	-1,1	6.820	8,8	1.193.733	21,4
Marzo	5.912	-32,3	1.523.941	-8,5	4.749	-24,1	846.305	-23,0
Abril	5.295	-23,6	1.129.977	-28,5	3.974	-27,9	701.504	-32,5
Mayo	7.050 (p)	-4,6	1.321.681 (p)	-15,4	4.979 (p)	-14,2	886.625 (p)	-10,6
Junio	6.848 (p)	12,1	1.796.659 (p)	32,9	5.101 (p)	3,2	1.011.035 (p)	17,2
Julio	5.615 (p)	-19,7	1.111.589 (p)	-20,6	3.833 (p)	-27,9	733.706 (p)	-22,3
Agosto	3.817 (p)	-6,9	939.018 (p)	-4,2	3.059 (p)	-6,1	633.116 (p)	3,4
Septiembre	6.493 (p)	3,7	1.328.114 (p)	-15,6	5.077 (p)	7,3	1.000.588 (p)	5,1
Octubre	7.089 (p)	7,1	1.550.986 (p)	4,5	5.504 (p)	7,7	1.095.079 (p)	18,5
Noviembre	6.908 (p)	-20,0	1.272.644 (p)	-7,4	5.087 (p)	-11,8	1.033.294 (p)	0,1
Diciembre	5.729 (p)	-49,0	1.195.315 (p)	-39,1	4.682 (p)	-33,7	881.120 (p)	-26,8
Media Anual	6.939		1.415.205		5.127		939.096	
2021 Enero	5.450 (p)	-57,6	1.252.470 (p)	-36,4	4.349 (p)	-49,8	780.723 (p)	-37,7
Febrero	6.787 (p)	-29,6	1.568.682 (p)	-14,9	5.489 (p)	-19,5	1.015.259 (p)	-15,0
Marzo	8.968 (p)	51,7	1.707.796 (p)	12,1	6.881 (p)	44,9	1.409.625 (p)	66,6
Abril	7.709 (p)	45,6	1.728.778 (p)	53,0	6.174 (p)	55,4	1.327.452 (p)	89,2

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

## Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística



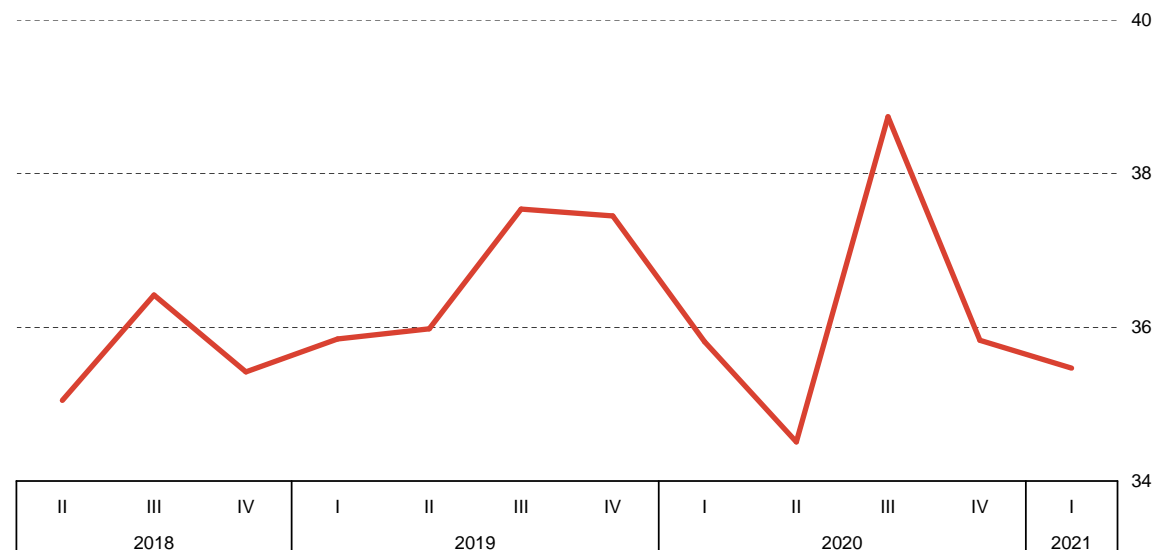
**Hipotecas contratadas. Duración y cuota**

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2018 II	307	2,0	799,58	2,1	35,05	1,9
III	300	-2,6	833,46	8,8	36,42	8,1
IV	316	0,6	814,76	2,4	35,42	1,2
Media Anual	310		804,93		35,22	
2019 I	309	-1,9	829,34	7,4	35,85	5,5
II	313	2,0	833,08	4,2	35,98	2,7
III	307	2,3	873,90	4,9	37,54	3,1
IV	283	-10,4	876,69	7,6	37,45	5,7
Media Anual	303		853,25		36,71	
2020 I	293	-5,2	838,99	1,2	35,81	-0,1
II	307	-1,9	812,79	-2,4	34,51	-4,1
III	299	-2,6	898,85	2,9	38,74	3,2
IV	326	15,2	829,95	-5,3	35,83	-4,3
Media Anual	306		845,14		36,22	
2021 I	322	9,9	821,92	-2,0	35,47	-0,9

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

**Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial**

Porcentaje



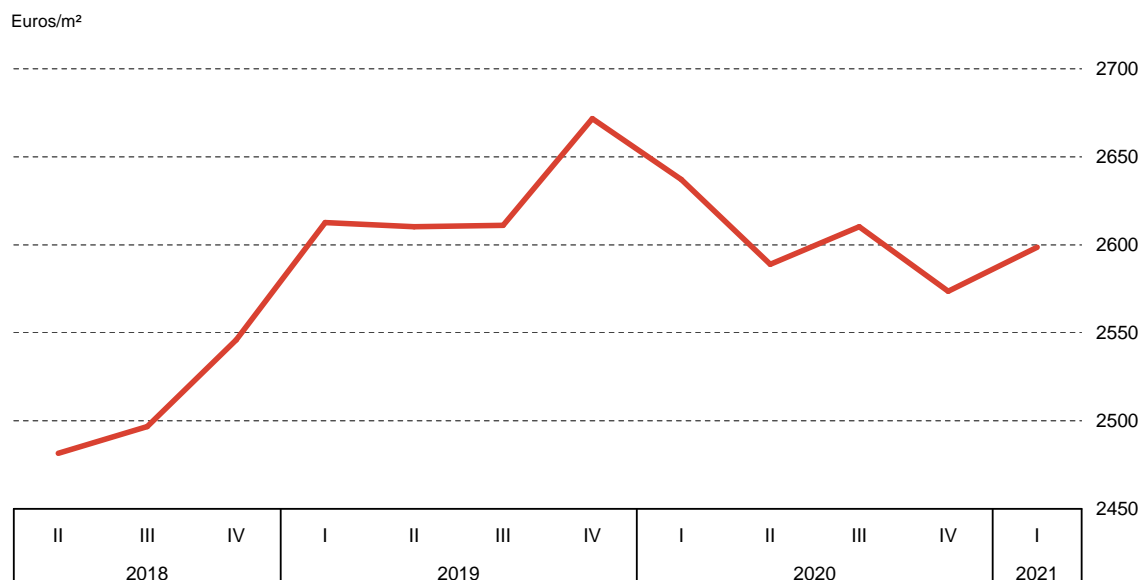
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

## Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2018 II	2.481,5	9,6	2.693,3	4,0	2.476,4	9,8
III	2.496,7	8,3	2.767,2	5,0	2.490,2	8,4
IV	2.546,0	8,1	2.739,5	3,2	2.541,4	8,3
Media Anual	2.484,3		2.716,1		2.478,7	
2019 I	2.612,7	8,3	2.828,4	6,2	2.606,8	8,3
II	2.610,3	5,2	2.915,2	8,2	2.601,9	5,1
III	2.611,1	4,6	2.888,4	4,4	2.603,7	4,6
IV	2.671,7	4,9	2.948,9	7,6	2.664,2	4,8
Media Anual	2.626,5		2.895,2		2.619,1	
2020 I	2.637,2	0,9	2.936,5	3,8	2.629,4	0,9
II	2.589,0	-0,8	2.960,0	1,5	2.579,4	-0,9
III	2.610,3	0,0	3.000,2	3,9	2.600,2	-0,1
IV	2.573,6	-3,7	2.928,4	-0,7	2.564,4	-3,7
Media Anual	2.602,5		2.956,3		2.593,3	
2021 I	2.598,6	-1,5	2.887,1	-1,7	2.590,8	-1,5

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Valor tasado de la vivienda libre

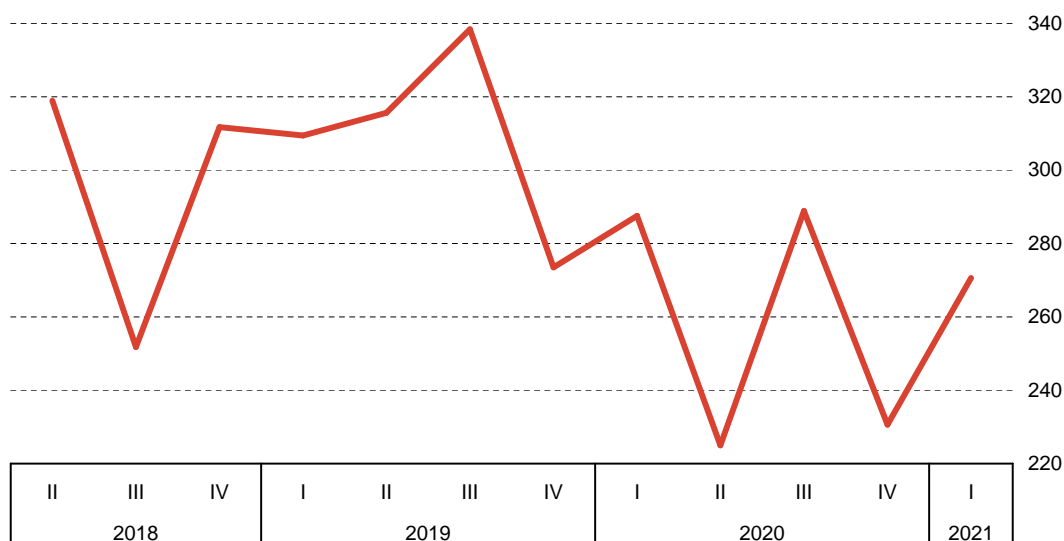


Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m<sup>2</sup> del suelo urbano**

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2018 II	1.356,3	-2,0	318,9	6,3
III	1.355,5	-1,6	251,8	-13,8
IV	1.365,2	0,1	311,7	14,2
Media Anual	1.359,0		294,7	
2019 I	1.363,1	0,3	309,4	4,4
II	1.367,4	0,8	315,6	-1,0
III	1.368,9	1,0	338,4	34,4
IV	1.384,0	1,4	273,5	-12,3
Media Anual	1.370,9		309,2	
2020 I	1.371,6	0,6	287,5	-7,1
II	1.395,0	2,0	225,0	-28,7
III	1.388,2	1,4	288,9	-14,6
IV	1.373,5	-0,8	230,6	-15,7
Media Anual	1.382,1		258,0	
2021 I	1.386,5	1,1	270,6	-5,9

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana  
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Precio medio del m<sup>2</sup> de suelo urbano**Euros/m<sup>2</sup>

Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



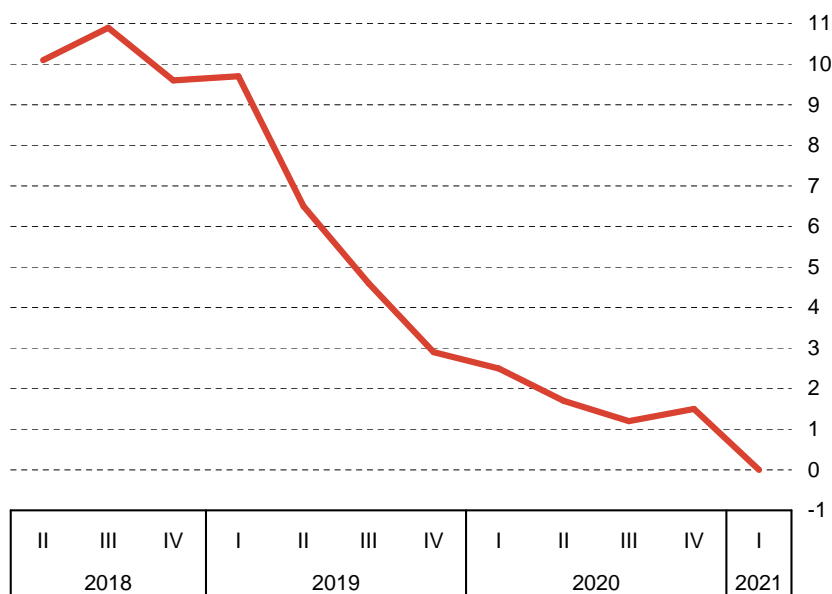


## Índice de precios de vivienda

	IPV	Tasa interanual
2018 II	132,25	10,1
III	136,58	10,9
IV	136,47	9,6
Media Anual	133,33	
2019 I	140,44	9,7
II	140,80	6,5
III	142,86	4,6
IV	140,47	2,9
Media Anual	141,14	
2020 I	143,97	2,5
II	143,13	1,7
III	144,60	1,2
IV	142,54	1,5
Media Anual	143,56	
2021 I	143,93	0,0

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

## Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

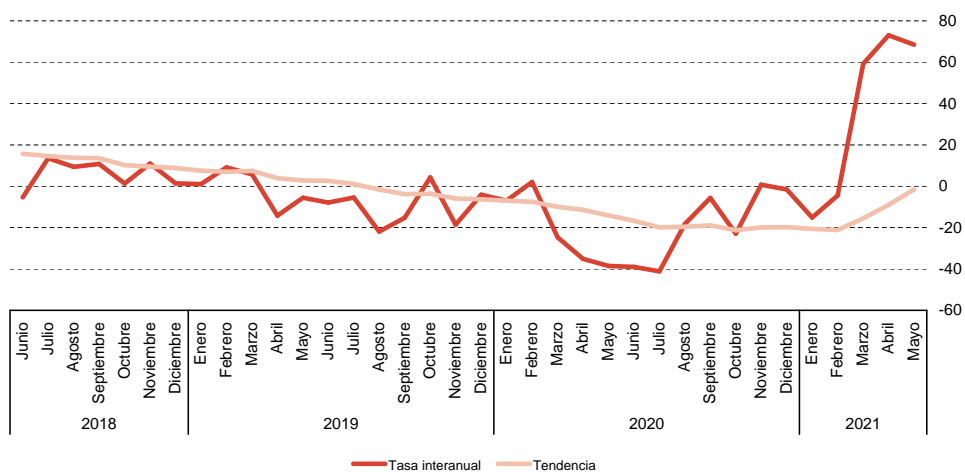


## Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 Junio	6.794	-5,4	6.252	-4,1	542	-18,5	1.349	-20,9	5.445	-6,6
Julio	6.984	13,6	6.330	12,1	654	30,3	1.506	13,4	5.478	13,6
Agosto	6.312	9,4	5.895	11,2	417	-11,5	1.448	27,2	4.864	5,0
Septiembre	6.877	10,8	6.346	11,7	531	0,8	1.609	8,4	5.268	11,6
Octubre	6.363	1,3	5.962	2,9	401	-17,0	1.476	-11,6	4.887	6,0
Noviembre	6.370	11,0	5.726	7,1	644	63,9	1.610	30,0	4.760	5,7
Diciembre	4.845	1,4	4.298	-0,4	547	18,4	1.175	21,3	3.670	-3,7
Media Anual	6.384		5.868		515		1.416		4.968	
2019 Enero	6.680	1,0	6.051	-0,1	629	12,3	1.632	16,7	5.048	-3,2
Febrero	6.792	9,1	5.943	3,4	849	77,2	1.964	44,0	4.828	-0,7
Marzo	6.258	5,8	5.743	5,8	515	5,7	1.647	41,6	4.611	-3,0
Abril	5.731	-14,2	5.305	-15,1	426	-1,4	1.338	-4,7	4.393	-16,7
Mayo	6.251	-5,6	5.800	-5,4	451	-8,1	1.290	-13,1	4.961	-3,4
Junio	6.255	-7,9	5.793	-7,3	462	-14,8	1.251	-7,3	5.004	-8,1
Julio	6.599	-5,5	6.206	-2,0	393	-39,9	1.453	-3,5	5.146	-6,1
Agosto	4.932	-21,9	4.634	-21,4	298	-28,5	1.015	-29,9	3.917	-19,5
Septiembre	5.833	-15,2	5.486	-13,6	347	-34,7	1.149	-28,6	4.684	-11,1
Octubre	6.634	4,3	6.156	3,3	478	19,2	1.662	12,6	4.972	1,7
Noviembre	5.182	-18,6	4.797	-16,2	385	-40,2	1.206	-25,1	3.976	-16,5
Diciembre	4.648	-4,1	4.250	-1,1	398	-27,2	1.180	0,4	3.468	-5,5
Media Anual	5.983		5.514		469		1.399		4.584	
2020 Enero	6.213	-7,0	5.773	-4,6	440	-30,0	1.545	-5,3	4.668	-7,5
Febrero	6.938	2,1	6.444	8,4	494	-41,8	1.796	-8,6	5.142	6,5
Marzo	4.710	-24,7	4.417	-23,1	293	-43,1	1.212	-26,4	3.498	-24,1
Abril	3.718	-35,1	3.491	-34,2	227	-46,7	930	-30,5	2.788	-36,5
Mayo	3.843	-38,5	3.607	-37,8	236	-47,7	852	-34,0	2.991	-39,7
Junio	3.817 (p)	-39,0	3.550 (p)	-38,7	267 (p)	-42,2	923 (p)	-26,2	2.894 (p)	-42,2
Julio	3.890 (p)	-41,1	3.618 (p)	-41,7	272 (p)	-30,8	1.161 (p)	-20,1	2.729 (p)	-47,0
Agosto	4.027 (p)	-18,3	3.714 (p)	-19,9	313 (p)	5,0	1.350 (p)	33,0	2.677 (p)	-31,7
Septiembre	5.498 (p)	-5,7	4.922 (p)	-10,3	576 (p)	66,0	1.930 (p)	68,0	3.568 (p)	-23,8
Octubre	5.118 (p)	-22,9	4.595 (p)	-25,4	523 (p)	9,4	1.516 (p)	-8,8	3.602 (p)	-27,6
Noviembre	5.222 (p)	0,8	4.813 (p)	0,3	409 (p)	6,2	1.398 (p)	15,9	3.824 (p)	-3,8
Diciembre	4.572 (p)	-1,6	4.154 (p)	-2,3	418 (p)	5,0	1.265 (p)	7,2	3.307 (p)	-4,6
Media Anual	4.797		4.425		372		1.323		3.474	
2021 Enero	5.277 (p)	-15,1	4.797 (p)	-16,9	480 (p)	9,1	1.321 (p)	-14,5	3.956 (p)	-15,3
Febrero	6.635 (p)	-4,4	6.016 (p)	-6,6	619 (p)	25,3	2.248 (p)	25,2	4.387 (p)	-14,7
Marzo	7.496 (p)	59,2	6.916 (p)	56,6	580 (p)	98,0	2.406 (p)	98,5	5.090 (p)	45,5
Abril	6.431 (p)	73,0	5.975 (p)	71,2	456 (p)	100,9	1.939 (p)	108,5	4.492 (p)	61,1
Mayo	6.474 (p)	68,5	5.967 (p)	65,4	507 (p)	114,8	1.736 (p)	103,8	4.738 (p)	58,4

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

## Compraventa de viviendas



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

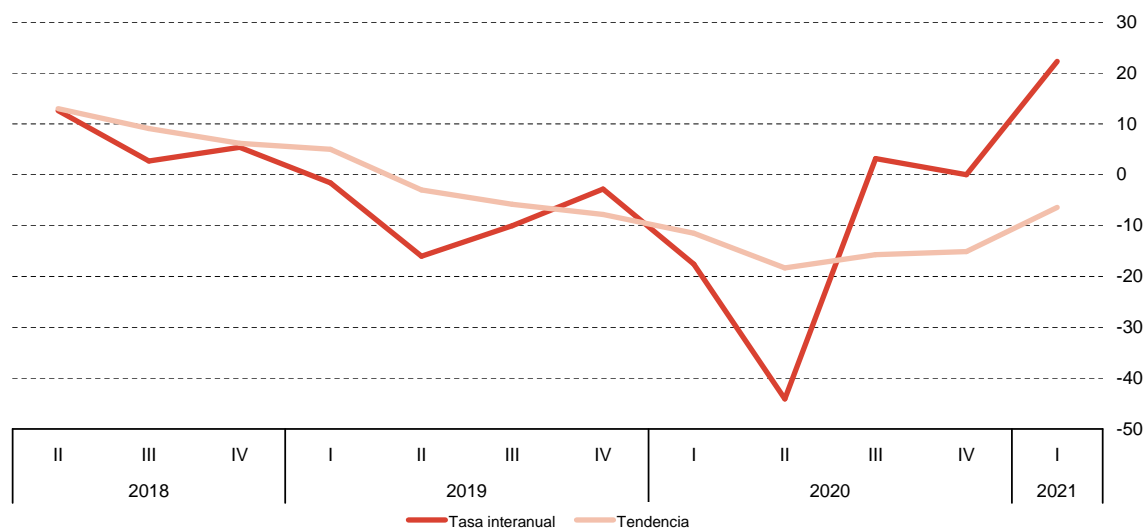
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

## Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2018 II	23.040	12,6	5.303.123,9	24,4	230.170,3	10,4
III	17.556	2,7	4.167.981,5	11,4	237.410,7	8,5
IV	21.821	5,4	5.104.179,2	13,5	233.911,3	7,7
Media Anual	20.338		4.710.709,0		231.711,9	
2019 I	18.634	-1,6	4.421.959,3	3,6	237.306,0	5,3
II	19.354	-16,0	4.842.411,4	-8,7	250.202,1	8,7
III	15.804	-10,0	4.168.782,7	0,0	263.780,2	11,1
IV	21.214	-2,8	5.446.334,1	6,7	256.733,0	9,8
Media Anual	18.752		4.719.871,9		252.005,3	
2020 I	15.363	-17,6	3.976.257,2	-10,1	258.820,4	9,1
II	10.822	-44,1	2.865.186,3	-40,8	264.755,7	5,8
III	16.313	3,2	4.364.995,6	4,7	267.577,7	1,4
IV	21.206	0,0	5.714.832,3	4,9	269.491,3	5,0
Media Anual	15.926		4.230.317,9		265.161,3	
2021 I	18.791 (p)	22,3	5.052.244,0 (p)	27,1	268.865,1 (p)	3,9

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Número de transacciones de vivienda libre



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

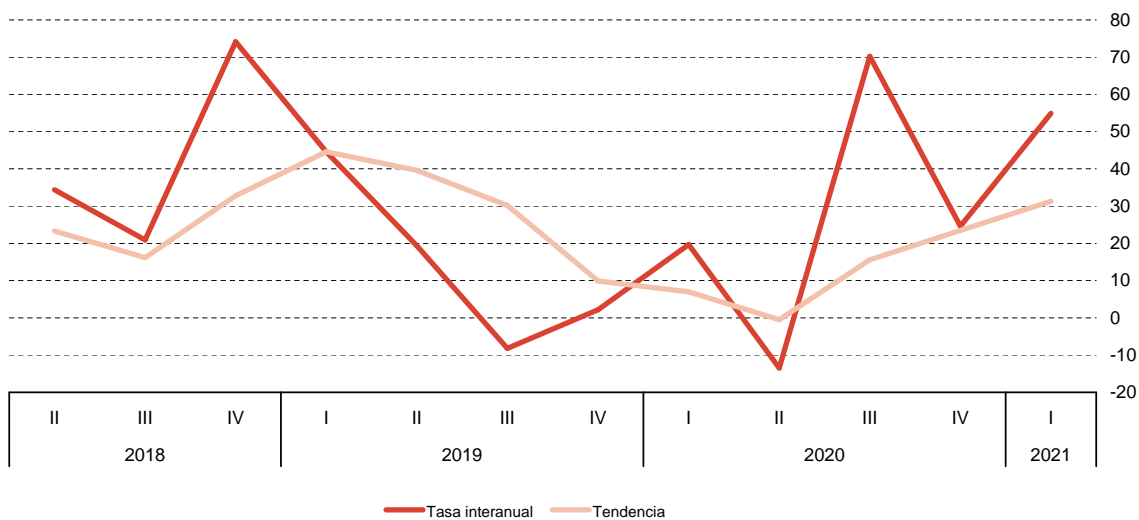


## Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2018 II	2.293	20,2	616.278,9	34,4	268.765,3	11,9
III	2.071	3,7	658.493,5	20,9	317.959,2	16,6
IV	3.633	71,0	1.039.452,7	74,1	286.114,1	1,8
Media Anual	2.363		678.879,8		287.208,0	
2019 I	1.911	31,4	580.087,3	44,6	303.551,7	10,0
II	2.331	1,7	735.840,6	19,4	315.675,9	17,5
III	1.835	-11,4	604.819,1	-8,2	329.601,7	3,7
IV	3.134	-13,7	1.062.581,7	2,2	339.049,7	18,5
Media Anual	2.303		745.832,2		321.969,7	
2020 I	2.152	12,6	694.618,3	19,7	322.778,0	6,3
II	2.110	-9,5	636.642,3	-13,5	301.726,2	-4,4
III	3.274	78,4	1.029.256,2	70,2	314.372,7	-4,6
IV	3.681	17,5	1.324.069,7	24,6	359.703,8	6,1
Media Anual	2.804		921.146,6		324.645,2	
2021 I	3.167 (p)	47,2	1.076.008,3 (p)	54,9	339.756,3 (p)	5,3

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Valor transacciones de vivienda libre nueva



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

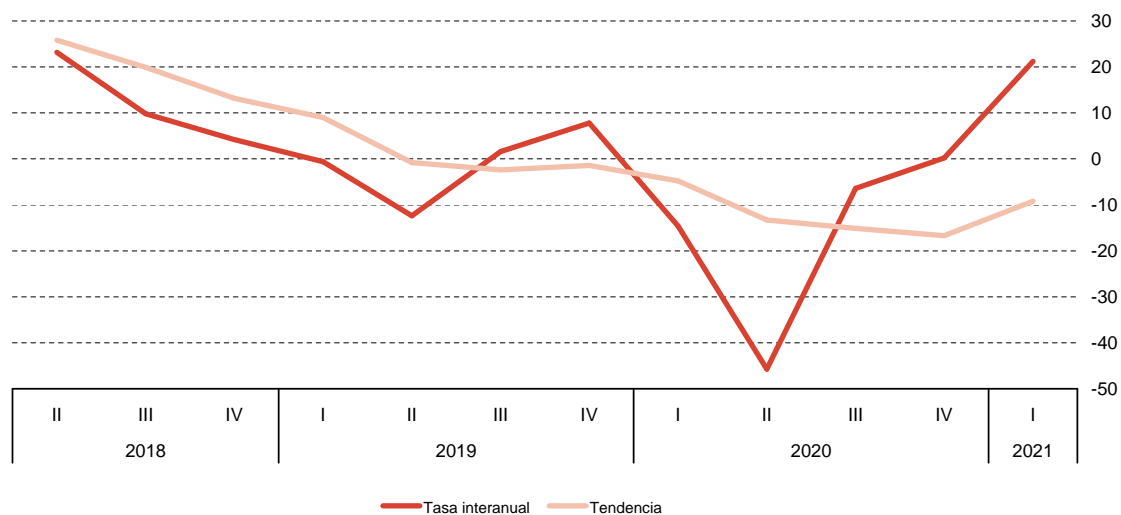


## Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2018 II	20.747	11,8	4.686.845,0	23,2	225.904,7	10,1
III	15.485	2,5	3.509.488,0	9,8	226.637,9	7,1
IV	18.188	-2,1	4.064.726,6	4,2	223.484,0	6,5
Media Anual	17.976		4.031.829,1		224.292,6	
2019 I	16.723	-4,3	3.841.872,0	-0,6	229.735,8	3,9
II	17.023	-17,9	4.106.570,9	-12,4	241.236,6	6,8
III	13.969	-9,8	3.563.963,6	1,6	255.133,8	12,6
IV	18.080	-0,6	4.383.752,4	7,8	242.464,2	8,5
Media Anual	16.449		3.974.039,7		242.142,6	
2020 I	13.211	-21,0	3.281.638,9	-14,6	248.402,0	8,1
II	8.712	-48,8	2.228.544,0	-45,7	255.801,7	6,0
III	13.039	-6,7	3.335.739,3	-6,4	255.827,9	0,3
IV	17.525	-3,1	4.390.762,6	0,2	250.542,8	3,3
Media Anual	13.122		3.309.171,2		252.643,6	
2021 I	15.624 (p)	18,3	3.976.235,7 (p)	21,2	254.495,4 (p)	2,5

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

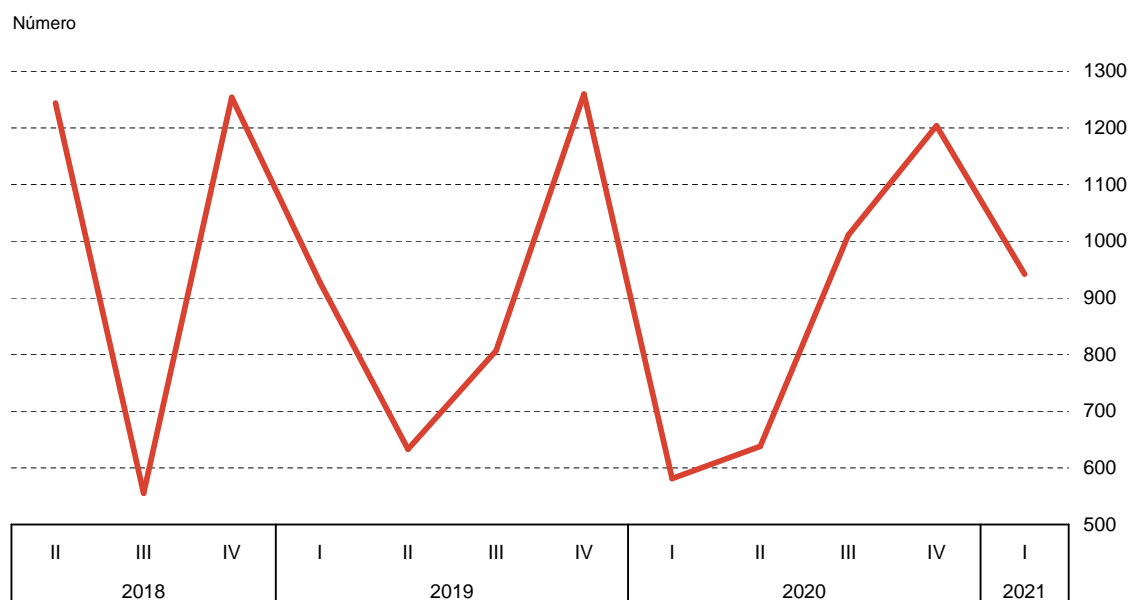
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 II	1.244	7,8	353	64,2	891	-5,1
III	555	-35,1	44	-85,9	511	-6,1
IV	1.254	28,0	649	183,4	605	-19,4
Media Anual	985		317		668	
2019 I	928	4,6	311	39,5	617	-7,1
II	633	-49,1	89	-74,8	544	-38,9
III	807	45,4	384	772,7	423	-17,2
IV	1.260	0,5	603	-7,1	657	8,6
Media Anual	907		347		560	
2020 I	581	-37,4	206	-33,8	375	-39,2
II	638	0,8	408	358,4	230	-57,7
III	1.011	25,3	649	69,0	362	-14,4
IV	1.204	-4,4	730	21,1	474	-27,9
Media Anual	858		498		360	
2021 I	942 (p)	62,1	528 (p)	156,3	414 (p)	10,4

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Transacciones de vivienda protegida



Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



## Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2018 II	21.475	12,9	2.531	9,4	277	3,0	1	-87,5
III	16.386	4,9	1.475	-29,1	229	-10,5	21	200,0
IV	20.745	8,8	2.005	-15,3	299	23,0	26	271,4
Media Anual	19.002		2.038		270		13	
2019 I	17.463	0,4	1.853	-13,5	233	-15,9	13	333,3
II	17.975	-16,3	1.761	-30,4	219	-20,9	32	3.100,0
III	14.774	-9,8	1.570	6,4	245	7,0	22	4,8
IV	20.374	-1,8	1.812	-9,6	269	-10,0	19	-26,9
Media Anual	17.646		1.749		242		22	
2020 I	14.328	-18,0	1.407	-24,1	198	-15,0	11	-15,4
II	10.507	-41,5	848	-51,8	93	-57,5	12	-62,5
III	15.867	7,4	1.272	-19,0	176	-28,2	9	-59,1
IV	20.647	1,3	1.542	-14,9	202	-24,9	19	0,0
Media Anual	15.337		1.267		167		13	
2021 I	18.230 (p)	27,2	1.334 (p)	-5,2	156 (p)	-21,2	13 (p)	18,2

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

## Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España



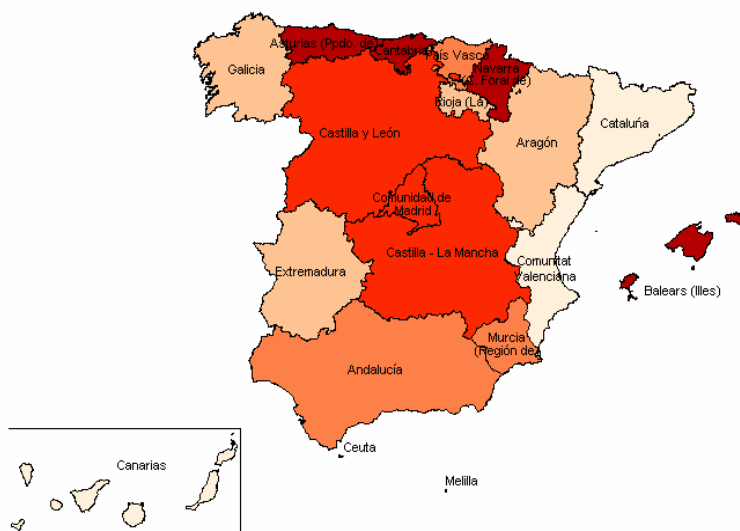
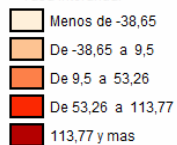
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



**Evolución nacional**

**Viviendas libres iniciadas. Marzo 2021**

Tasa Interanual

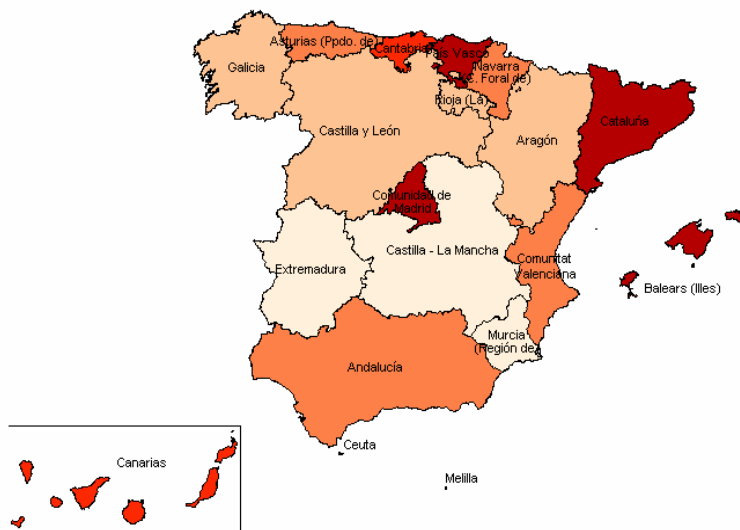
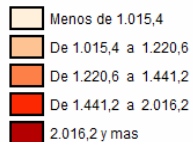


Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM

**Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 1º Trim. 2021 (Base 2005)**

Euros/m2



Fuente: Estadística de Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

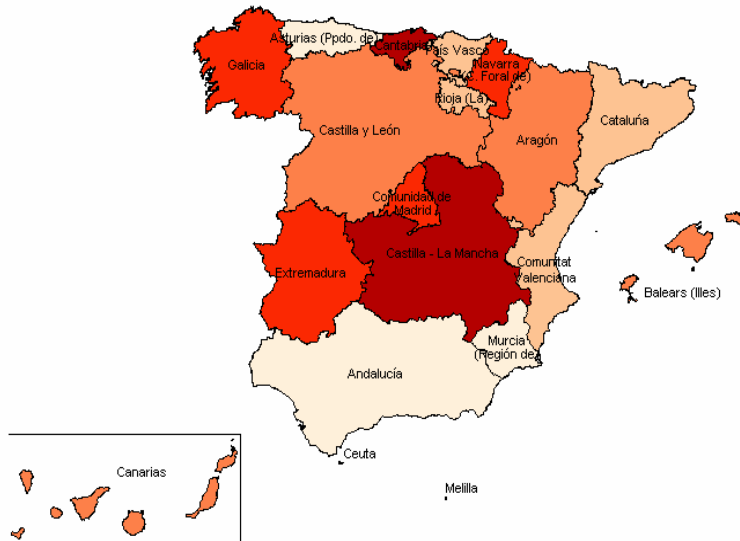
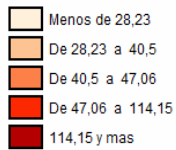
Instituto de Estadística - ICM





**Importe hipotecado en vivienda. Abril 2021 (p)**

Tasa Interanual

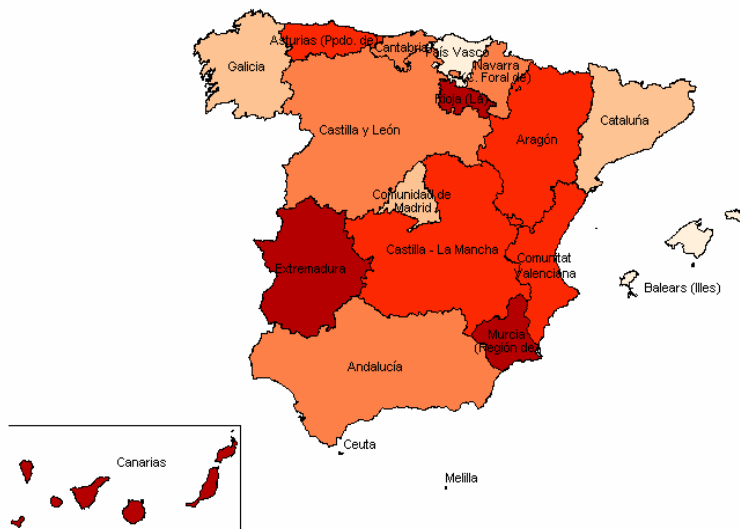
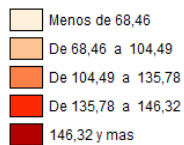


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

**Transmisiones de vivienda por compraventa. Mayo 2021 (p)**

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM



# NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

## **Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento**

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

## **Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística**

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

## **Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento**

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

## **Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

## **Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento**

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

## **Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento**

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

## **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística**

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

## **Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España**

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

## **Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística**

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Comunidad de Madrid  
Consejería de Economía,  
Hacienda y Empleo  
Dirección General de Política Económica  
C/ Ramírez de Prado, 5 bis. 28045 Madrid  
[www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis)  
[iestadis@madrid.org](mailto:iestadis@madrid.org)

Edición: Julio 2021



**Comunidad  
de Madrid**

Dirección General  
de Política Económica  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO