

Boletín trimestral de la vivienda

Cuarto trimestre 2014



Dirección General de Economía
y Política Financiera
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Comunidad de Madrid

Indice

Principales indicadores de vivienda	1
Evolución Comunidad de Madrid	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Precio medio del m ²	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índices de precios de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
Evolución nacional	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Precio del m ² de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

Principales indicadores de vivienda

Número

	Fecha	Comunidad de Madrid		España		
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual	
Viviendas						
Vivienda libre						
Iniciada	Mar 14	159	27,0	1.974	-19,0	
Terminada	Sep 14	240	31,0	2.091	-24,0	
Vivienda protegida						
Calificaciones provisionales	Sep 14	83	152,0	329	33,0	
Calificaciones definitivas	Sep 14	330	450,0	821	22,0	
Hipotecas constituidas						
Número	Oct 14	2.942 (p)	14,0	17.687 (p)	18,0	
Importe (Miles de euros)	Oct 14	403.176 (p)	15,0	1.766.322 (p)	15,0	
Hipotecas contratadas						
Duración media (Meses)	3º trim. 14	319	9,0	275	5,0	
Cuota hipotecaria						
Media mensual (Euros)	3º trim. 14	846,46	-4,4	556,34	-4,2	
Porcentaje respecto al coste salarial	3º trim. 14	37,78	-5,9	29,54	-4,9	
Precio medio m²						
Vivienda libre (Euros/m²)						
Total	3º trim. 14	2.006,2	-1,8	1.455,8	-2,6	
Hasta dos años de antigüedad	3º trim. 14	1.998,2	-1,1	1.518,5	-2,9	
Más de dos años de antigüedad	3º trim. 14	2.012,1	-1,9	1.434,1	-2,6	
Vivienda protegida (Euros/m²)						
Suelo urbano (Euros/m ²)	3º trim. 14	1.345,4	0,0	1.097,5	-1,5	
Suelo rural (Euros/m ²)	3º trim. 14	272,1	-11,1	142,6	-3,3	
Índices Precio de la Vivienda						
Índice General del Precio Vivienda (1)	3º trim. 14	77,5	-1,9	87,3	-2,5	
Índice de Precios de Vivienda (2)	3º trim. 14	60,03	2,8	64,84	0,3	
Mercado de vivienda						
Compraventa						
Total	Nov 14	3.042 (p)	19,0	25.200 (p)	14,0	
Libre	Nov 14	2.735 (p)	15,0	22.675 (p)	12,0	
Protegida	Nov 14	307 (p)	73,0	2.525 (p)	39,0	
Nueva	Nov 14	987 (p)	3,0	7.767 (p)	-21,0	
Usada	Nov 14	2.055 (p)	29,0	17.433 (p)	42,0	
Transacciones de vivienda libre						
Número	3º trim. 14	9.656 (p)	31,0	76.116 (p)	14,0	
Valor (Miles de euros)	3º trim. 14	1.783.139,5 (p)	31,2	10.114.864,0 (p)	12,1	
Valor medio (Euros)	3º trim. 14	184.666,5 (p)	-0,1	132.887,5 (p)	-1,5	
Nueva						
Número	3º trim. 14	960 (p)	18,0	10.262 (p)	-15,0	
Valor (Miles de euros)	3º trim. 14	214.986,5 (p)	23,7	1.532.940,2 (p)	-15,7	
Valor medio (Euros)	3º trim. 14	223.944,2 (p)	5,0	149.380,3 (p)	-1,2	
Usada						
Número	3º trim. 14	8.696 (p)	33,0	65.854 (p)	20,0	
Valor (Miles de euros)	3º trim. 14	1.568.153,1 (p)	32,3	8.581.923,9 (p)	19,1	
Valor medio (Euros)	3º trim. 14	180.330,4 (p)	-0,6	130.317,4 (p)	-0,7	
Transacciones de vivienda protegida						
Número						
Total	3º trim. 14	616 (p)	42,0	4.020 (p)	9,0	
Nueva	3º trim. 14	297 (p)	34,0	1.817 (p)	-7,0	
Usada	3º trim. 14	319 (p)	50,0	2.203 (p)	27,0	

(1) Base 2005

(2) Base 2007

Fuente: Ministerio de Fomento

Instituto Nacional de Estadística

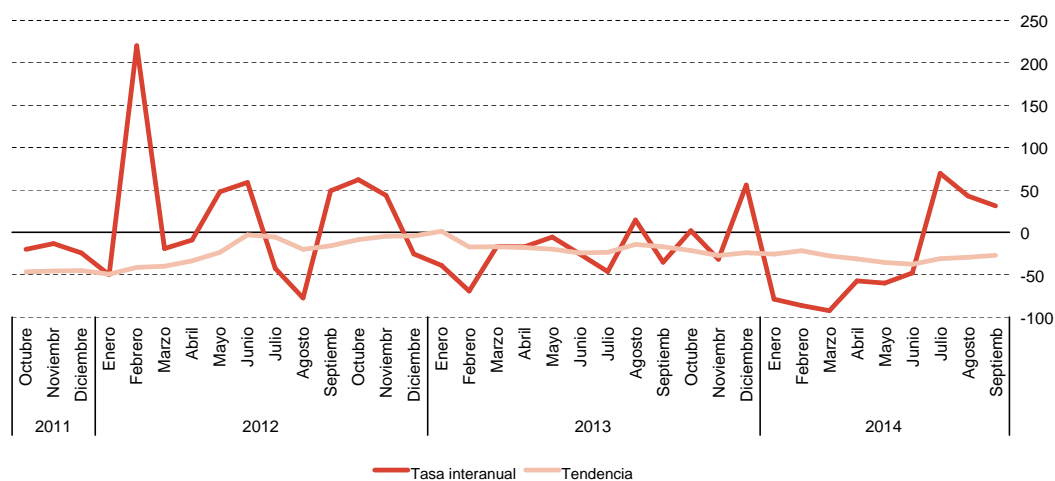
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Vivienda libre y protegida.

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011 Octubre	311	-28,0	646	-20,0	251	-62,4	1.761	64,4
Noviembre	276	55,1	529	-13,4	1.381	74,4	1.600	-17,7
Diciembre	200	-13,0	401	-24,3	188	-84,7	2.873	-6,8
Media Anual	438		610		684		1.348	
2012 Enero	974	32,3	643	-50,1	992	115,7	842	45,9
Febrero	472	-11,6	980	220,3	511	3,4	973	-27,3
Marzo	425	102,4	569	-19,1	236	-66,8	1.356	-21,9
Abril	70	-86,3	597	-9,0	268	-65,8	617	-61,6
Mayo	35	-91,1	454	47,9	301	-85,1	1.281	-19,3
Junio	31	-95,0	621	58,8	352	-42,9	1.427	41,3
Julio	184	-64,8	532	-42,7	78	-66,5	1.210	97,7
Agosto	149	-67,0	220	-77,4	172	191,5	772	216,4
Septiembre	209	-57,0	283	48,9	826	-18,5	819	-33,5
Octubre	445	43,1	1.047	62,1	352	40,2	1.208	-31,4
Noviembre	332	20,3	759	43,5	194	-86,0	3.904	144,0
Diciembre	221	10,5	299	-25,4	155	-17,6	2.193	-23,7
Media Anual	296		584		370		1.384	
2013 Enero	194	-80,1	391	-39,2	331	-66,6	0	-100,0
Febrero	318	-32,6	302	-69,2	237	-53,6	0	-100,0
Marzo	125	-70,6	475	-16,5	90	-61,9	203	-85,0
Abril	310	342,9	495	-17,1	101	-62,3	556	-9,9
Mayo	316	802,9	428	-5,7	655	117,6	155	-87,9
Junio	272	777,4	461	-25,8	229	-34,9	78	-94,5
Julio	330	79,3	285	-46,4	1	-98,7	415	-65,7
Agosto	148	-0,7	252	14,5	192	11,6	189	-75,5
Septiembre	175	-16,3	183	-35,3	33	-96,0	60	-92,7
Octubre	411	-7,6	1.067	1,9	332	-5,7	516	-57,3
Noviembre	440	32,5	518	-31,8	208	7,2	1.214	-68,9
Diciembre	301	36,2	466	55,9	570	267,7	677	-69,1
Media Anual	278		444		248		339	
2014 Enero	312	60,8	83	-78,8	0	-100,0	409	
Febrero	920	189,3	41	-86,4	394	66,2	735	
Marzo	159	27,2	36	-92,4	145	61,1	525	158,6
Abril			211	-57,4	108	6,9	156	-71,9
Mayo			171	-60,0	1	-99,8	821	429,7
Junio			240	-47,9	380	65,9	563	621,8
Julio			483	69,5	49	4.800,0	633	52,5
Agosto			360	42,9	250	30,2	391	106,9
Septiembre			240	31,1	83	151,5	330	450,0

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones urbanas. Ministerio de Fomento

Vivienda libre terminada

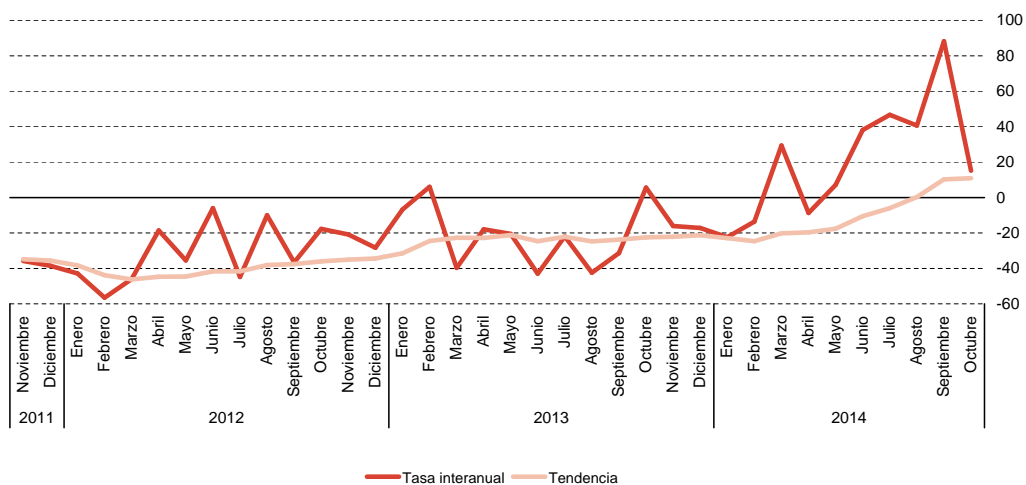


Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2011 Noviembre	5.230	-34,8	832.608	-41,5	4.170	-20,8	537.931	-35,8
Diciembre	5.243	-23,1	675.528	-38,5	3.878	-27,0	489.177	-38,5
Media Anual	6.760		1.108.679		4.730		696.764	
2012 Enero	5.194	-36,3	871.948	-34,5	3.724	-39,3	539.911	-42,9
Febrero	5.950	-41,9	876.036	-53,7	3.776	-50,7	529.688	-56,5
Marzo	5.635	-35,1	809.875	-47,0	3.293	-44,4	496.789	-46,0
Abril	4.269	-18,9	706.459	-5,1	3.134	-12,6	427.473	-18,6
Mayo	5.225	-32,3	671.815	-39,8	3.351	-36,0	469.606	-35,5
Junio	5.299	-16,9	924.745	-8,6	3.725	-13,9	598.374	-6,0
Julio	5.019	-26,5	677.497	-42,1	3.029	-32,0	386.238	-44,8
Agosto	4.638	-9,4	632.200	-35,5	2.946	-15,4	459.404	-10,0
Septiembre	4.875	-34,9	770.630	-39,1	3.472	-32,6	474.449	-36,6
Octubre	3.743	-21,7	673.351	-11,0	2.545	-7,2	331.602	-17,7
Noviembre	4.831	-7,6	712.718	-14,4	3.278	-21,4	425.491	-20,9
Diciembre	4.476	-14,6	678.412	0,4	2.729	-29,6	350.048	-28,4
Media Anual	4.930		750.474		3.250		457.423	
2013 Enero	5.516	6,2	818.629	-6,1	3.783	1,6	503.370	-6,8
Febrero	5.248	-11,8	861.670	-1,6	3.962	4,9	561.726	6,0
Marzo	3.732	-33,8	489.810	-39,5	2.296	-30,3	299.583	-39,7
Abril	3.977	-6,8	597.788	-15,4	2.692	-14,1	350.931	-17,9
Mayo	3.880	-25,7	510.059	-24,1	2.980	-11,1	373.236	-20,5
Junio	3.537	-33,3	589.472	-36,3	2.499	-32,9	341.158	-43,0
Julio	3.106	-38,1	552.613	-18,4	2.182	-28,0	301.273	-22,0
Agosto	3.156	-32,0	454.828	-28,1	2.090	-29,1	264.487	-42,4
Septiembre	3.959	-18,8	581.145	-24,6	2.491	-28,3	325.284	-31,4
Octubre	3.886	3,8	519.717	-22,8	2.573	1,1	350.158	5,6
Noviembre	3.336	-30,9	556.717	-21,9	2.383	-27,3	357.093	-16,1
Diciembre	2.989	-33,2	447.334	-34,1	1.912	-29,9	289.935	-17,2
Media Anual	3.860		581.648		2.654		359.853	
2014 Enero	4.186 (p)	-24,1	671.348 (p)	-18,0	2.620 (p)	-30,7	390.581 (p)	-22,4
Febrero	4.724 (p)	-10,0	680.955 (p)	-21,0	3.449 (p)	-12,9	485.442 (p)	-13,6
Marzo	3.754 (p)	0,6	1.003.242 (p)	104,8	2.712 (p)	18,1	387.432 (p)	29,3
Abril	3.208 (p)	-19,3	1.233.179 (p)	106,3	2.359 (p)	-12,4	320.286 (p)	-8,7
Mayo	4.165 (p)	7,3	666.523 (p)	30,7	2.731 (p)	-8,4	399.876 (p)	7,1
Junio	4.811 (p)	36,0	688.378 (p)	16,8	3.481 (p)	39,3	471.255 (p)	38,1
Julio	4.327 (p)	39,3	783.286 (p)	41,7	3.247 (p)	48,8	442.087 (p)	46,7
Agosto	3.405 (p)	7,9	834.959 (p)	83,6	2.336 (p)	11,8	371.823 (p)	40,6
Septiembre	5.525 (p)	39,6	1.070.613 (p)	84,2	4.092 (p)	64,3	612.259 (p)	88,2
Octubre	3.934 (p)	1,2	796.817 (p)	53,3	2.942 (p)	14,3	403.176 (p)	15,1

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado

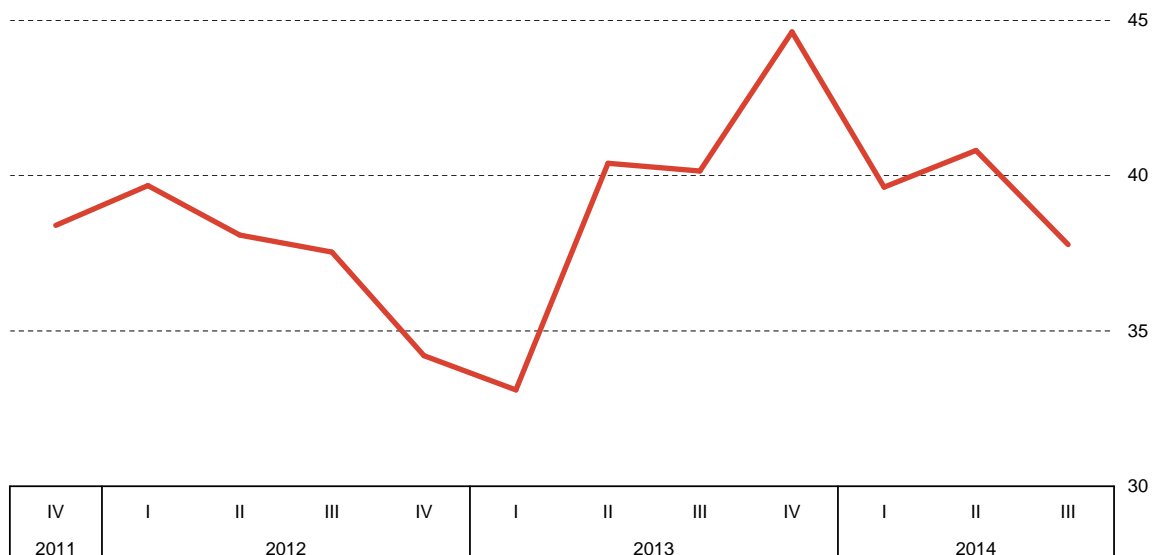


Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2011 IV	318	-8,9	839,65	7,2	38,40	6,6
Media Anual	335		820,38		37,66	
2012 I	336	-2,6	871,32	7,8	39,68	6,5
II	327	-4,7	843,19	7,2	38,09	5,4
III	321	-4,2	834,55	-1,5	37,54	-3,3
IV	333	4,7	761,38	-9,3	34,20	-10,9
Media Anual	329		827,61		37,38	
2013 I	343	2,1	732,67	-15,9	33,10	-16,6
II	284	-13,1	887,71	5,3	40,40	6,1
III	294	-8,4	885,17	6,1	40,15	7,0
IV	300	-9,9	985,21	29,4	44,63	30,5
Media Anual	305		872,69		39,57	
2014 I	318	-7,3	881,89	20,4	39,63	19,7
II	318	12,0	911,39	2,7	40,81	1,0
III	319	8,5	846,46	-4,4	37,78	-5,9

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial

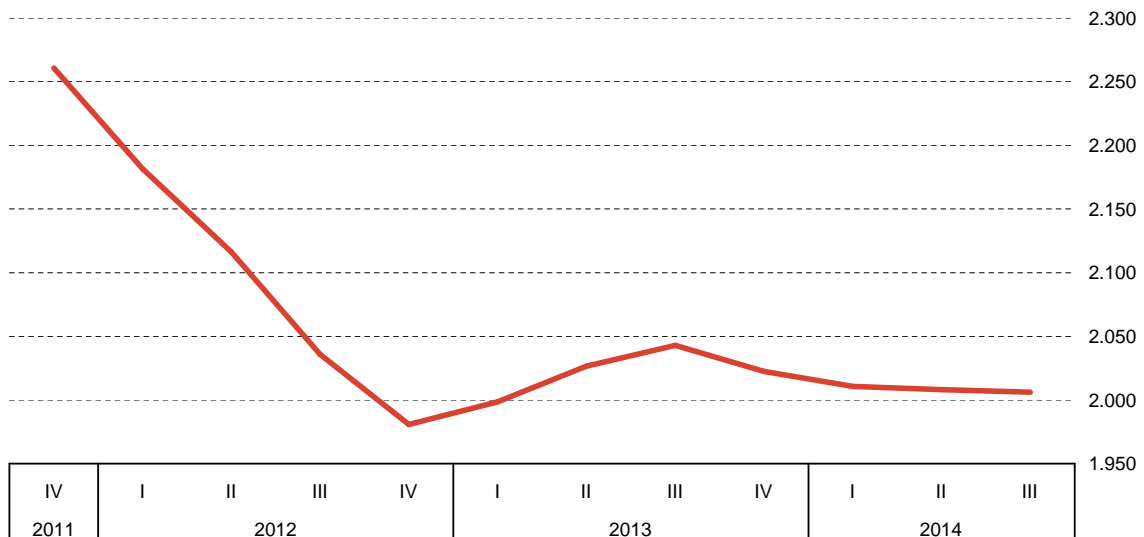


Precio medio del m² de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta dos años de antigüedad		Más de dos años de antigüedad	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2011 IV	2.260,7	-8,3	2.095,1	-10,0	2.293,4	-7,9
Media Anual	2.317,0		1.584,0		2.353,4	
2012 I	2.181,6	-7,6	2.045,3		2.210,2	-7,9
II	2.116,2	-10,0	2.034,5	-3,8	2.137,1	-10,6
III	2.035,8	-11,3	2.028,5	-4,6	2.044,1	-12,2
IV	1.980,8	-12,4	2.023,6	-3,4	1.982,5	-13,6
Media Anual	2.078,6		2.033,0		2.093,5	
2013 I	1.998,6	-8,4	2.038,8	-0,3	2.000,5	-9,5
II	2.026,6	-4,2	2.048,5	0,7	2.031,2	-5,0
III	2.042,8	0,3	2.019,8	-0,4	2.050,8	0,3
IV	2.022,4	2,1	1.984,0	-2,0	2.030,8	2,4
Media Anual	2.022,6		2.022,8		2.028,3	
2014 I	2.010,6	0,6	1.978,3	-3,0	2.018,7	0,9
II	2.008,1	-0,9	2.001,7	-2,3	2.013,9	-0,9
III	2.006,2	-1,8	1.998,2	-1,1	2.012,1	-1,9

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de la vivienda libre

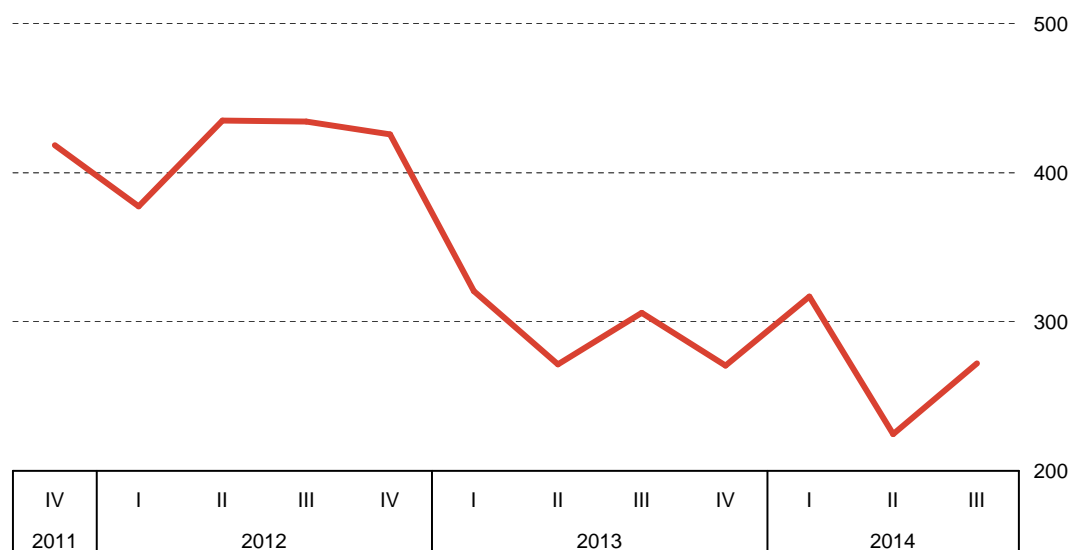


Precio medio del m² de la vivienda protegida y del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m ²	Tasa interanual	Euros/m ²	Tasa interanual
2011 IV	1.321,1	4,8	418,4	-16,3
Media Anual	1.292,1		416,4	
2012 I	1.352,8	7,0	377,5	-1,4
II	1.401,3	9,7	435,0	-15,8
III	1.381,2	5,8	434,3	25,0
IV	1.395,7	5,6	425,8	1,8
Media Anual	1.382,8		418,1	
2013 I	1.392,0	2,9	320,5	-15,1
II	1.377,4	-1,7	271,4	-37,6
III	1.345,8	-2,6	306,0	-29,5
IV	1.362,8	-2,4	270,7	-36,4
Media Anual	1.369,5		292,1	
2014 I	1.357,8	-2,5	316,9	-1,1
II	1.359,6	-1,3	224,7	-17,2
III	1.345,4	0,0	272,1	-11,1

Fuente: Estadística de Precios de Vivienda. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento
Estadística de Precios de Suelo. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Precio medio del m² de suelo urbano



Indices de precios de vivienda

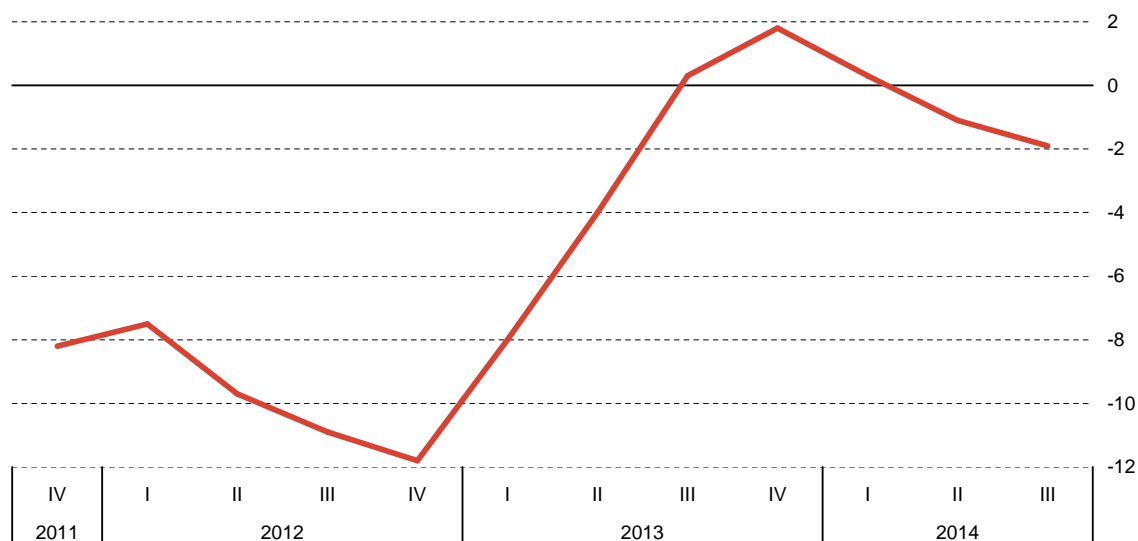
	Según Ministerio de Vivienda		Según INE	
	IGPV ⁽¹⁾	Tasa interanual	IPV ⁽²⁾	Tasa interanual
2011 IV	87,1	-8,2	71,77	-15,7
Media Anual	89,3		77,53	
2012 I	84,2	-7,5	69,64	-14,2
II	81,8	-9,7	66,94	-16,0
III	78,8	-10,9	63,59	-17,9
IV	76,8	-11,8	62,39	-13,1
Media Anual	80,4		65,64	
2013 I	77,5	-8,0	57,97	-16,8
II	78,5	-4,0	58,11	-13,2
III	79,0	0,3	58,39	-8,2
IV	78,2	1,8	58,35	-6,5
Media Anual	78,3		58,20	
2014 I	77,7	0,3	59,05	1,9
II	77,6	-1,1	59,67	2,7
III	77,5	-1,9	60,03	2,8

(1) Base 2005

(2) Base 2007

Fuente: Índice General Precios de Vivienda. Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento
Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Índice General de Precios de Vivienda (*) .Tasa Interanual

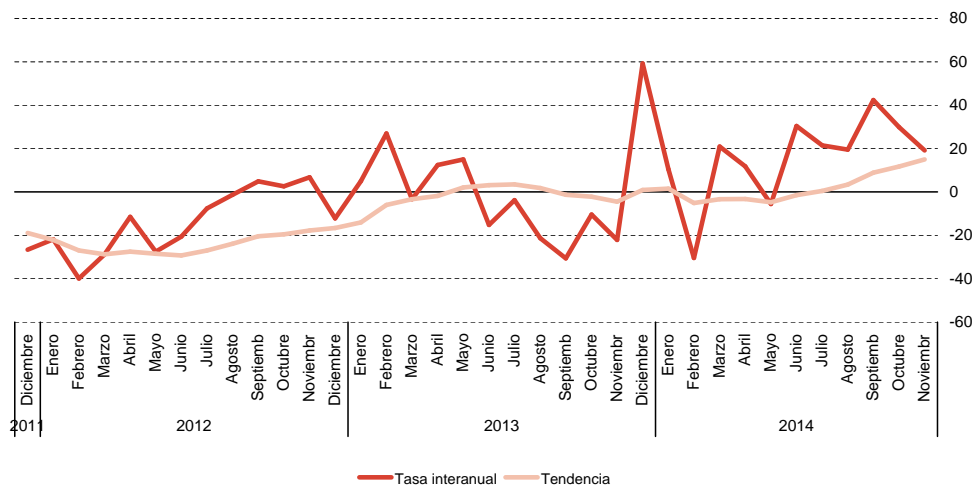


Compraventa de viviendas según régimen y estado

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011 Diciembre	3.425	-26,6	2.836	-22,6	589	-41,2	1.697	-28,2	1.728	-25,0
Media Anual	4.100		3.355		746		2.026		2.074	
2012 Enero	4.515	-21,8	3.647	-29,3	868	42,3	2.559	3,2	1.956	-40,6
Febrero	4.272	-39,9	3.646	-39,9	626	-39,8	2.182	-38,1	2.090	-41,7
Marzo	3.369	-28,8	3.048	-16,7	321	-70,1	1.615	-30,7	1.754	-27,0
Abril	2.660	-11,5	2.430	-1,0	230	-58,2	1.086	-26,1	1.574	2,6
Mayo	3.159	-27,5	2.729	-18,5	430	-57,4	1.345	-40,0	1.814	-14,3
Junio	3.426	-20,6	2.955	-9,2	471	-55,5	1.469	-35,6	1.957	-3,7
Julio	3.418	-7,6	3.081	7,1	337	-59,1	1.452	-27,9	1.966	16,6
Agosto	3.336	-1,3	3.057	11,2	279	-55,8	1.597	-4,4	1.739	1,8
Septiembre	3.649	4,9	2.945	6,7	704	-1,9	1.765	8,5	1.884	1,7
Octubre	2.943	2,6	2.696	8,1	247	-34,1	1.223	-18,0	1.720	25,0
Noviembre	3.274	6,8	2.918	12,5	356	-24,6	1.469	-1,6	1.805	14,8
Diciembre	3.007	-12,2	2.540	-10,4	467	-20,7	1.283	-24,4	1.724	-0,2
Media Anual	3.419		2.974		445		1.587		1.832	
2013 Enero	4.742	5,0	4.211	15,5	531	-38,8	2.168	-15,3	2.574	31,6
Febrero	5.424	27,0	4.415	21,1	1.009	61,2	2.954	35,4	2.470	18,2
Marzo	3.259	-3,3	2.738	-10,2	521	62,3	1.724	6,7	1.535	-12,5
Abril	2.991	12,4	2.691	10,7	300	30,4	1.106	1,8	1.885	19,8
Mayo	3.633	15,0	3.341	22,4	292	-32,1	1.722	28,0	1.911	5,3
Junio	2.906	-15,2	2.622	-11,3	284	-39,7	1.045	-28,9	1.861	-4,9
Julio	3.288	-3,8	3.039	-1,4	249	-26,1	1.243	-14,4	2.045	4,0
Agosto	2.627	-21,3	2.407	-21,3	220	-21,1	964	-39,6	1.663	-4,4
Septiembre	2.532	-30,6	2.369	-19,6	163	-76,8	981	-44,4	1.551	-17,7
Octubre	2.637	-10,4	2.390	-11,4	247	0,0	1.008	-17,6	1.629	-5,3
Noviembre	2.551	-22,1	2.374	-18,6	177	-50,3	960	-34,6	1.591	-11,9
Diciembre	4.788	59,2	2.437	-4,1	2.351	403,4	3.077	139,8	1.711	-0,8
Media Anual	3.448		2.920		529		1.579		1.869	
2014 Enero	5.241 (p)	10,5	3.877 (p)	-7,9	1.364 (p)	156,9	3.186 (p)	47,0	2.055 (p)	-20,2
Febrero	3.776 (p)	-30,4	3.391 (p)	-23,2	385 (p)	-61,8	1.793 (p)	-39,3	1.983 (p)	-19,7
Marzo	3.941 (p)	20,9	3.584 (p)	30,9	357 (p)	-31,5	1.723 (p)	-0,1	2.218 (p)	44,5
Abril	3.345 (p)	11,8	3.033 (p)	12,7	312 (p)	4,0	1.313 (p)	18,7	2.032 (p)	7,8
Mayo	3.433 (p)	-5,5	3.151 (p)	-5,7	282 (p)	-3,4	1.276 (p)	-25,9	2.157 (p)	12,9
Junio	3.789 (p)	30,4	3.480 (p)	32,7	309 (p)	8,8	1.628 (p)	55,8	2.161 (p)	16,1
Julio	3.995 (p)	21,5	3.685 (p)	21,3	310 (p)	24,5	1.511 (p)	21,6	2.484 (p)	21,5
Agosto	3.138 (p)	19,5	2.884 (p)	19,8	254 (p)	15,5	1.139 (p)	18,2	1.999 (p)	20,2
Septiembre	3.605 (p)	42,4	3.279 (p)	38,4	326 (p)	100,0	1.186 (p)	20,9	2.419 (p)	56,0
Octubre	3.425 (p)	29,9	3.062 (p)	28,1	363 (p)	47,0	1.209 (p)	19,9	2.216 (p)	36,0
Noviembre	3.042 (p)	19,2	2.735 (p)	15,2	307 (p)	73,4	987 (p)	2,8	2.055 (p)	29,2

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Compraventa de viviendas

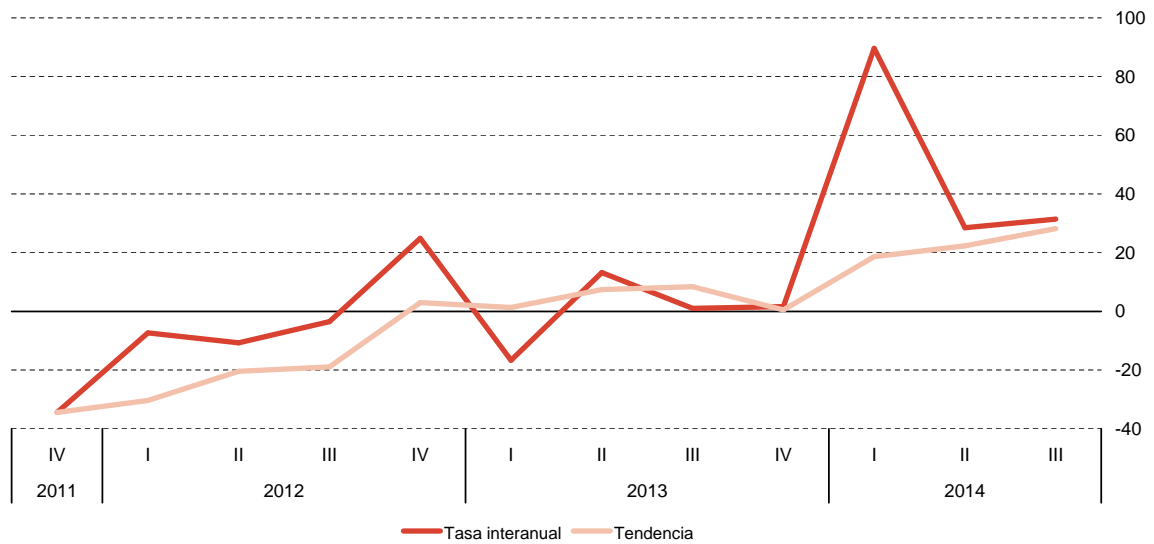


Transacciones de vivienda libre

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2011 IV	11.834	-34,4	2.514.965,1	-46,7	212.520,3	-18,7
Media Anual	9.122		2.067.039,8		227.979,7	
2012 I	7.193	-7,3	1.490.631,2	-14,4	207.233,6	-7,7
II	8.345	-10,7	1.723.079,0	-22,3	206.480,4	-13,0
III	7.278	-3,5	1.416.416,4	-21,0	194.616,2	-18,1
IV	14.783	24,9	2.850.988,2	13,4	192.855,9	-9,3
Media Anual	9.400		1.870.278,7		200.296,5	
2013 I	5.991	-16,7	1.008.536,7	-32,3	168.342,0	-18,8
II	9.446	13,2	1.688.189,7	-2,0	178.720,1	-13,4
III	7.349	1,0	1.358.895,1	-4,1	184.908,8	-5,0
IV	15.014	1,6	2.476.493,6	-13,1	164.945,6	-14,5
Media Anual	9.450		1.633.028,8		174.229,1	
2014 I	11.356	89,6	2.176.527,0	115,8	191.663,2	13,9
II	12.140	28,5	2.274.841,4	34,8	187.384,0	4,8
III	9.656 (p)	31,4	1.783.139,5 (p)	31,2	184.666,5 (p)	-0,1

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Número de transacciones de vivienda libre

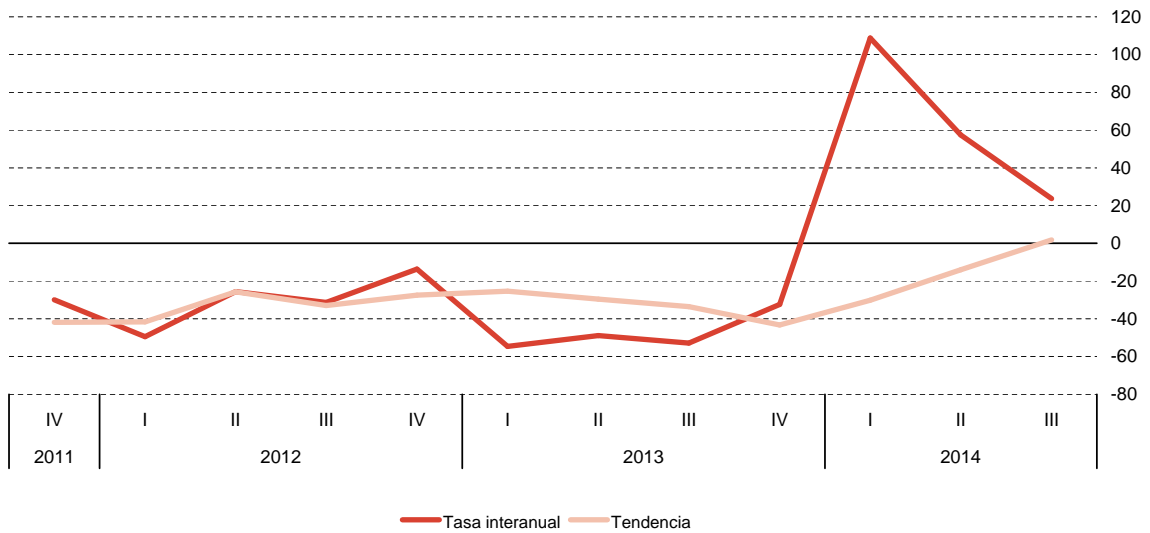


Transacciones de vivienda libre nueva

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2011 IV	4.395	-6,1	954.913,0	-29,9	217.272,6	-25,3
Media Anual	2.724		639.058,0		239.744,4	
2012 I	1.299	-43,7	275.616,5	-49,4	212.175,9	-10,0
II	1.610	-27,1	386.790,6	-25,6	240.242,6	2,1
III	1.629	-17,9	369.204,5	-31,3	226.644,9	-16,3
IV	4.063	-7,6	824.559,5	-13,7	202.943,5	-6,6
Media Anual	2.150		464.042,8		220.501,7	
2013 I	659	-49,3	125.042,0	-54,6	189.745,1	-10,6
II	1.167	-27,5	197.626,2	-48,9	169.345,5	-29,5
III	815	-50,0	173.817,7	-52,9	213.273,2	-5,9
IV	2.726	-32,9	557.776,4	-32,4	204.613,5	0,8
Media Anual	1.342		263.565,6		194.244,3	
2014 I	1.263	91,7	261.096,8	108,8	206.727,5	9,0
II	1.396	19,6	311.033,7	57,4	222.803,5	31,6
III	960 (p)	17,8	214.986,5 (p)	23,7	223.944,2 (p)	5,0

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre nueva

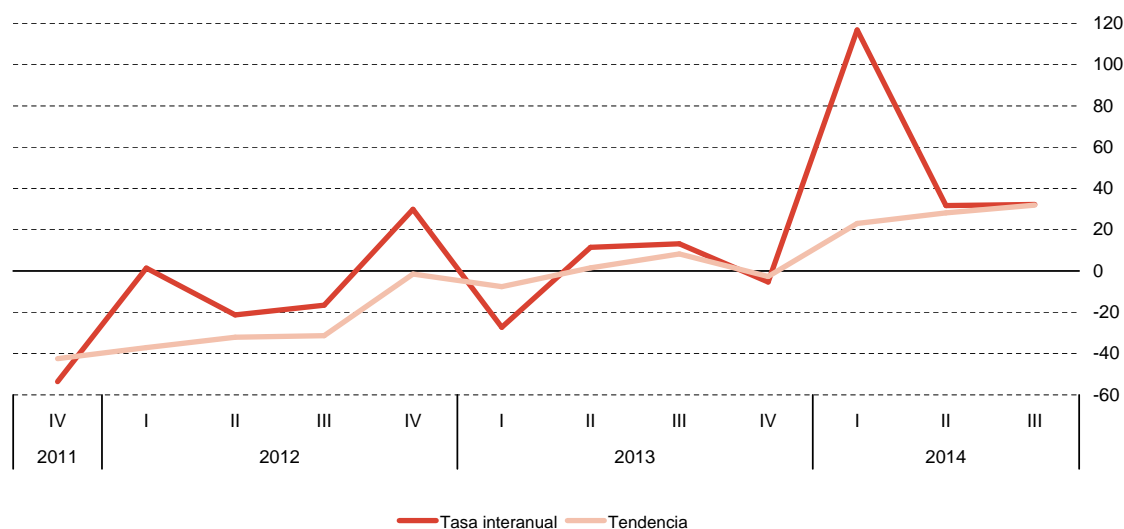


Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2011 IV	7.439	-44,4	1.560.052,1	-53,6	209.712,6	-16,5
Media Anual	6.397		1.427.981,7		223.292,3	
2012 I	5.894	8,1	1.215.014,7	1,4	206.144,3	-6,1
II	6.735	-5,6	1.336.288,3	-21,3	198.409,6	-16,6
III	5.649	1,6	1.047.211,8	-16,6	185.380,0	-17,9
IV	10.720	44,1	2.026.428,6	29,9	189.032,5	-9,9
Media Anual	7.250		1.406.235,8		194.741,6	
2013 I	5.332	-9,5	883.494,7	-27,3	165.696,7	-19,6
II	8.279	22,9	1.490.563,5	11,5	180.041,5	-9,3
III	6.534	15,7	1.185.077,5	13,2	181.370,9	-2,2
IV	12.288	14,6	1.918.717,2	-5,3	156.145,6	-17,4
Media Anual	8.108		1.369.463,2		170.813,7	
2014 I	10.093	89,3	1.915.430,2	116,8	189.778,1	14,5
II	10.744	29,8	1.963.807,7	31,7	182.781,8	1,5
III	8.696 (p)	33,1	1.568.153,1 (p)	32,3	180.330,4 (p)	-0,6

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano

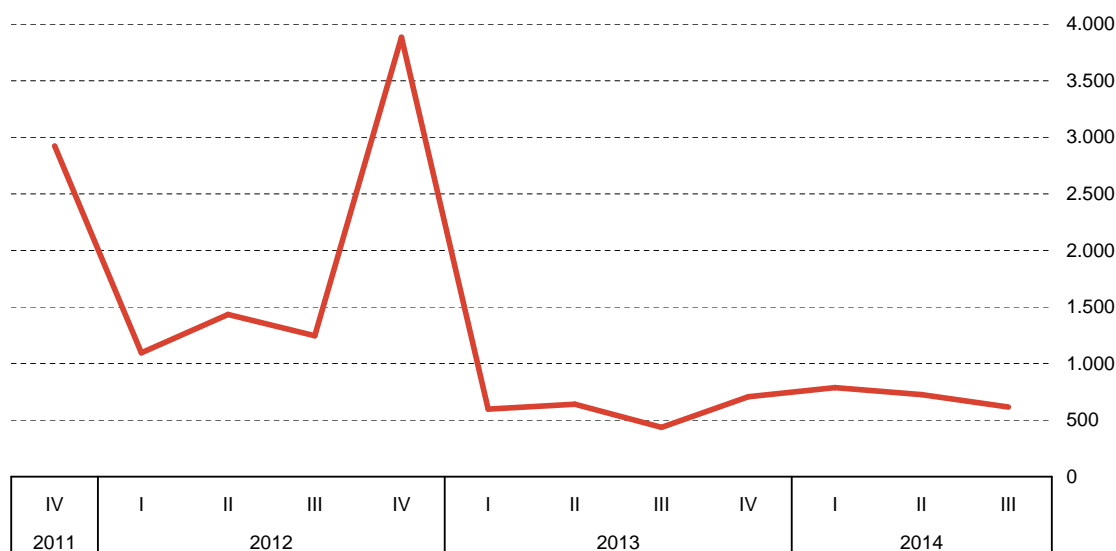


Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011 IV	2.924	18,1	2.447	21,2	477	4,4
Media Anual	2.206		1.856		350	
2012 I	1.096	-32,2	869	-33,4	227	-27,2
II	1.434	-53,0	1.149	-57,3	285	-20,2
III	1.245	1,0	975	-0,5	270	6,7
IV	3.885	32,9	3.224	31,8	661	38,6
Media Anual	1.915		1.554		361	
2013 I	598	-45,4	195	-77,6	403	77,5
II	641	-55,3	310	-73,0	331	16,1
III	435	-65,1	222	-77,2	213	-21,1
IV	706	-81,8	427	-86,8	279	-57,8
Media Anual	595		288		306	
2014 I	788	31,8	445	128,2	343	-14,9
II	725	13,1	313	1,0	412	24,5
III	616 (p)	41,6	297 (p)	33,8	319 (p)	49,8

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

Transacciones de vivienda protegida

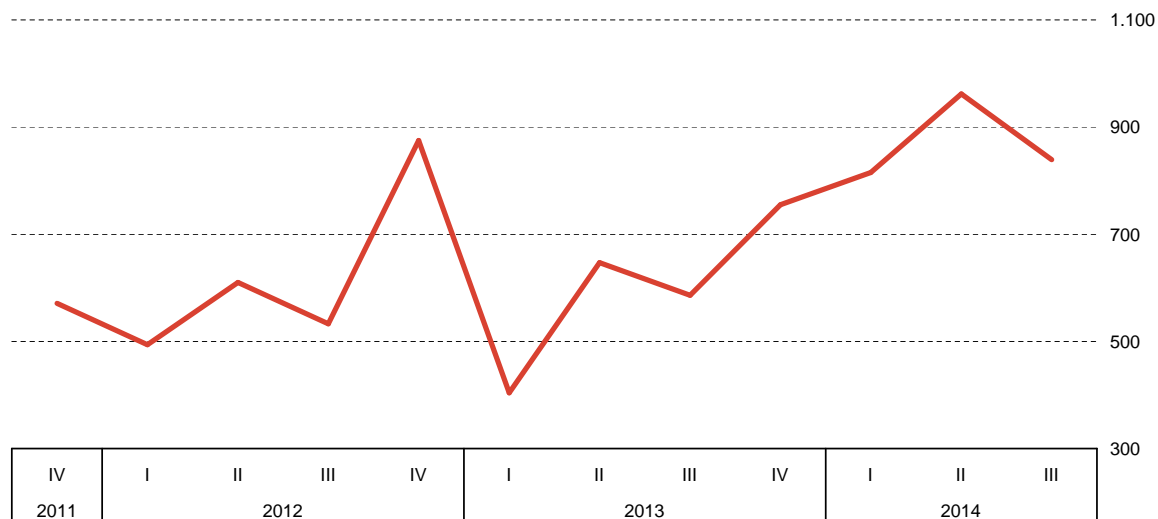


Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2011 IV	13.785	-29,9	571	-19,4	12	-42,9	390	172,7
Media Anual	10.586		478		18		246	
2012 I	7.724	-11,2	494	25,1	13	-23,5	58	-78,2
II	9.037	-23,4	610	23,5	19	-17,4	113	27,0
III	7.880	-2,3	533	17,7	24	20,0	86	-64,0
IV	17.630	27,9	875	53,2	32	166,7	131	-66,4
Media Anual	10.568		628		22		97	
2013 I	6.015	-22,1	404	-18,2	14	7,7	156	169,0
II	9.350	3,5	647	6,1	20	5,3	70	-38,1
III	7.126	-9,6	586	9,9	23	-4,2	49	-43,0
IV	14.865	-15,7	755	-13,7	20	-37,5	80	-38,9
Media Anual	9.339		598		19		89	
2014 I	11.283	87,6	815	101,7	16	14,3	30	-80,8
II	11.832	26,5	962	48,7	23	15,0	48	-31,4
III	9.379 (p)	31,6	839 (p)	43,2	23 (p)	0,0	31 (p)	-36,7

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento

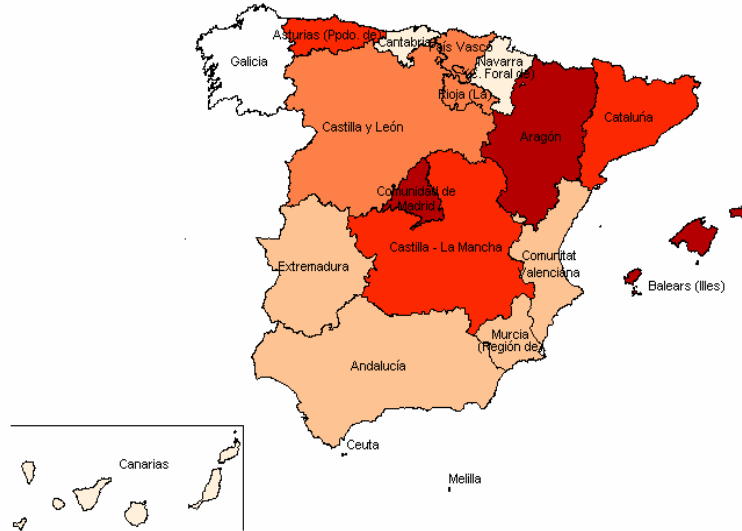
Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España



Evolución nacional

Viviendas libres iniciadas. Marzo 2014

Tasa Interanual

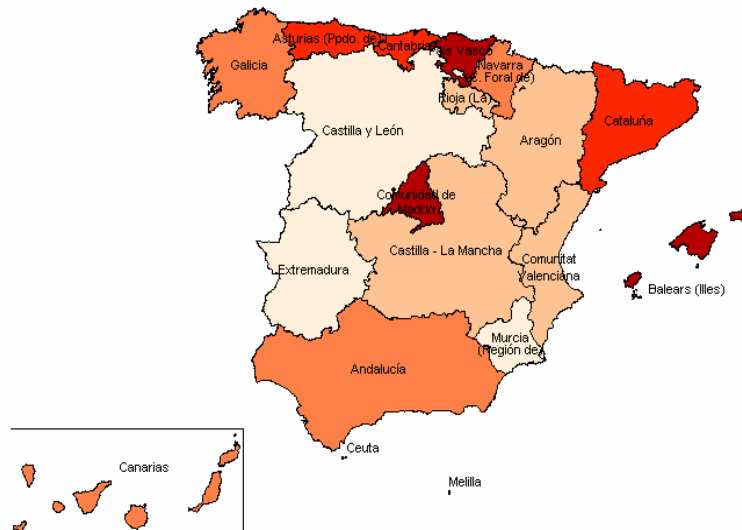
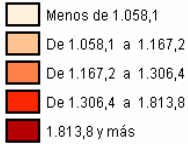


Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 3º Trim. 2014 (Base 2005)

Euros/m²

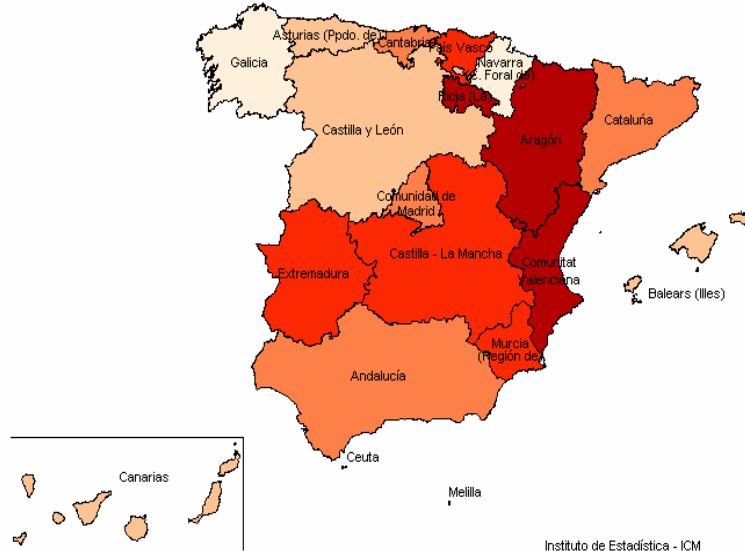


Fuente: Estadística de Precios de Vivienda (Base 2005). Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

Importe hipotecado en vivienda. Octubre 2014 (p)

Tasa Interanual

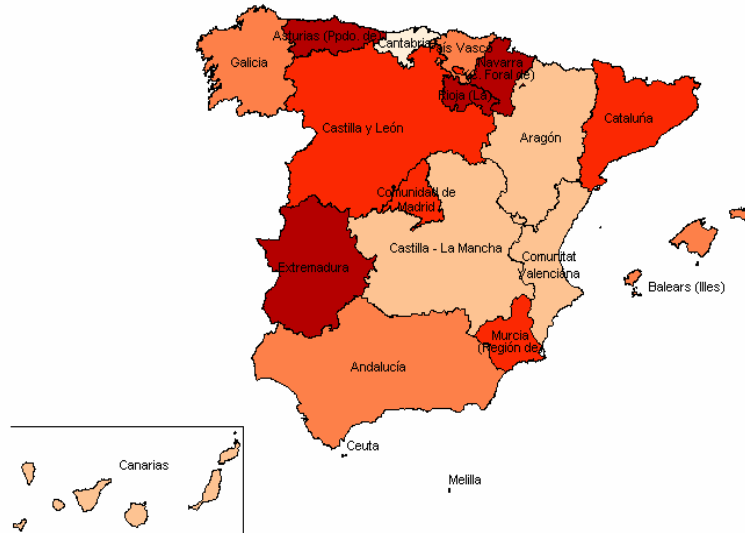


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

Transmisiones de vivienda por compraventa. Noviembre 2014 (p)

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM

NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

Índice General de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Se obtiene como media ponderada de los correspondientes precios de vivienda libre y protegida. Los coeficientes de ponderación representan el peso de cada tipo de vivienda en el total.

Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

Estadística de Precios de Vivienda. Ministerio de Fomento

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un de-

terminado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento
Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

Equipo de trabajo: Pilar Alvir, Dolores Reyes, Concha de la Grana
Asesor: Fernando del Castillo

Edita: Dirección General de Economía y Política Financiera
Consejería de Economía y Hacienda
Albasanz, 16. 28037 Madrid
www.madrid.org/iestadis
iestadis@madrid.org

