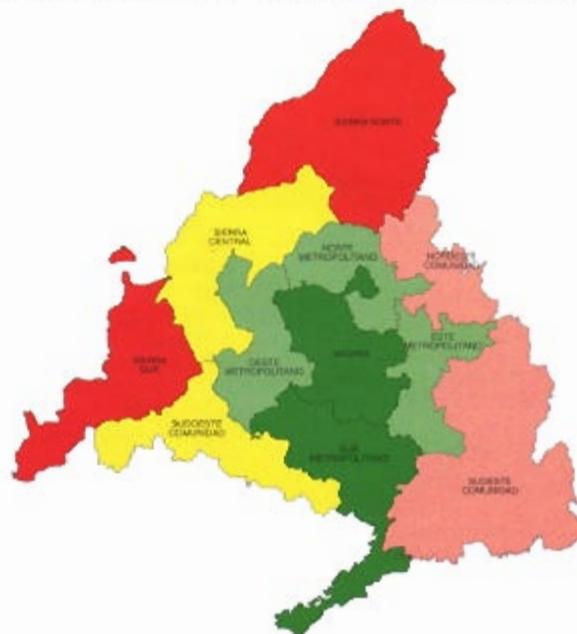


Cuentas de Pérdidas y Ganancias de las Sociedades no Financieras del Sector Construcción de la Comunidad de Madrid 2001 (avance)

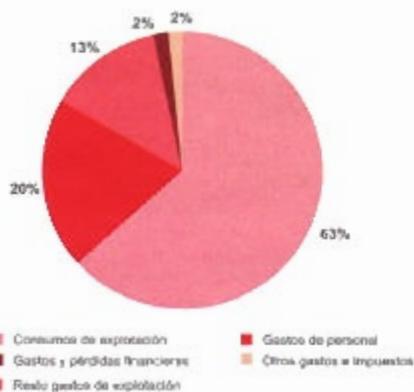


Distribución del Valor añadido bruto por zonas estadísticas (Nuts4) 2001

- Menos de 30 millones de €
- De 30 a 70 millones de €
- De 70 a 300 millones de €
- De 300 a 600 millones de €
- 600 millones de € y más



Estructura de gastos 2001



Estructura de ingresos 2001



CONCEPTOS Y DEFINICIONES

Importe neto de la cifra de negocios: Ingresos por la entrega de bienes o servicios objeto de la actividad de la empresa (venta de mercaderías, productos terminados, semiterminados, subproductos y residuos, y envases y embalajes, e ingresos por prestación de servicios) minorados por las devoluciones de ventas y los descuentos por volumen de pedidos (rappels sobre ventas).

Otros ingresos de explotación: Recoge los ingresos contabilizados como contrapartida de los gastos realizados por la empresa para su inmovilizado, para la incorporación al activo de los gastos de establecimiento o de gastos de formalización de deudas, las subvenciones a la explotación, los otros ingresos de gestión que no tengan carácter extraordinario y el exceso de provisión para riesgos y gastos.

Ingresos financieros: Incluye las rentas devengadas en el ejercicio provenientes de participaciones en capital, por intereses de valores de renta fija o por rendimientos de participaciones en los Fondos de Inversión en Activos del Mercado Monetario, el importe de los intereses de préstamos y otros créditos, los descuentos y asimilados sobre compras por pronto pago, los beneficios en valores negociables y el resto de los ingresos de naturaleza financiera no recogidos en otras cuentas.

Diferencias positivas de cambio: Beneficios producidos por modificaciones del tipo de cambio en valores de renta fija, créditos, deudas y efectivo, en moneda extranjera.

Otros ingresos: Se compone de los beneficios de enajenación de inmovilizado más los beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias más las subvenciones de capital transferidas al ejercicio más los ingresos extraordinarios e ingresos de otros ejercicios.

Beneficios de enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control: Beneficios producidos en la enajenación del inmovilizado material o inmaterial, o de la venta de participaciones en capital a largo plazo.

Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias: Beneficios generados por la amortización de obligaciones o la enajenación de acciones emitidas por la empresa.

Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio: Importe traspasado al resultado del ejercicio de las subvenciones de capital.

Ingresos extraordinarios: Beneficios e ingresos de cuantía significativa originados por actividades distintas de las ordinarias y típicas de la empresa y que no se consideren periódicos al evaluar los resultados futuros.

Ingresos y beneficios de otros ejercicios: Ingresos y beneficios relevantes correspondientes a ejercicios anteriores.

Gastos de explotación: Conjunto de compras y gastos del ejercicio que incluye consumos de explotación, gastos de personal, dotaciones para amortizaciones e inmovilizado, variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables y otros gastos de explotación.

Consumos de explotación: Importe de las compras a proveedores por la recepción de bienes o servicios (compras de mercaderías, de materias primas, de otros aprovisionamientos e importe de los trabajos, que formando parte del proceso de la producción propia, se realicen por parte de terceros), más el importe de la variación de existencias de ventas y compras con saldo negativo, menos el valor de las devoluciones de compras, los descuentos por volumen de pedidos (rappels sobre compras) y las variaciones de existencias de ventas y compras con saldo positivo.

Gastos de personal: Retribuciones al personal, cualquiera que sea la forma o el concepto que las origina, incluidas las cuotas a la Seguridad Social a cargo de la empresa y los demás gastos de carácter social.

Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado: Valor correspondiente a la imputación al ejercicio del gasto derivado de la amortización de gastos de establecimiento y del inmovilizado material e inmaterial.

Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables: Recoge las pérdidas por insolvencias firmes de clientes y deudores, el beneficio o la pérdida por operaciones en común, las otras pérdidas de gestión corriente y las dotaciones a la provisión de existencias, a la provisión para insolvencias de tráfico y a la provisión para otras operaciones de tráfico, minoradas por las provisiones aplicadas (existentes al cierre del ejercicio anterior) por estos conceptos.

Otros gastos de explotación: Servicios de diversa naturaleza adquiridos por la empresa y no contabilizados como compras, como parte del precio de adquisición del inmovilizado o de las inversiones financieras temporales, tributos no contabilizados

en concepto de impuesto sobre sociedades u otros impuestos (con el signo correspondiente a su naturaleza o saldo); el resultado de operaciones en común, las otras pérdidas en gestión corriente y la dotación al fondo de reversión.

Gastos financieros y gastos asimilados: Intereses de obligaciones y bonos, de deudas a largo y corto plazo y por descuento de efectos, descuentos sobre ventas por pronto pago, pérdidas en valores negociables y de créditos, diferencias negativas de cambio y otros gastos de naturaleza financiera.

Variación de las provisiones de inversiones financieras: Dotaciones a la provisión para valores negociables, excepto para las participaciones en capital a largo plazo en empresas del grupo y asociadas, y para insolvencias de créditos a corto y largo plazo, minoradas por el exceso de provisión contabilizado por los mismos conceptos.

Diferencias negativas de cambio: Pérdidas producidas por modificaciones del tipo de cambio en valores de renta fija, créditos, deudas y efectivo en moneda extranjera.

Otros gastos: Suma de la variación de las provisiones de inmovilizado, más pérdidas procedentes de inmovilizado material, inmaterial y cartera de control, más pérdidas por operaciones con acciones u obligaciones propias, más gastos extraordinarios, más gastos y pérdidas de otros ejercicios.

Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control: Dotación a la provisión del inmovilizado material e inmaterial y dotación a la provisión para participaciones en capital a largo plazo en empresas del grupo y asociadas, minoradas por el exceso de provisión contabilizado por los mismos conceptos.

Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control: Pérdidas producidas por la enajenación del inmovilizado material e inmaterial, por las participaciones en capital a largo plazo en empresas del grupo y asociadas y por donaciones del inmovilizado material.

Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias: Pérdidas producidas por la amortización de obligaciones a la venta de acciones emitidas por la empresa.

Gastos extraordinarios: Pérdidas y gastos de cuantía significativa, no originados por las actividades ordinarias de la empresa y que no se consideren periódicos en la evaluación de los resultados futuros.

Gastos y pérdidas de otros ejercicios: Gastos y pérdidas relevantes correspondientes a ejercicios anteriores.

Impuestos: Se compone del Impuesto sobre sociedades más los Otros impuestos.

Resultados de explotación: Se obtiene deduciendo a los ingresos de explotación los gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Resultados financieros: Total de ingresos y beneficios financieros menos total de gastos y pérdidas financieras.

Resultados de actividades ordinarias: Suma de los resultados de explotación más los resultados financieros.

Resultados extraordinarios: Es el resultado de la diferencia de otros ingresos menos otros gastos.

Resultados antes de impuestos: Suma de los resultados de actividades ordinarias más los resultados extraordinarios.

Resultados totales del ejercicio: Mide el resultado total del sector; se obtiene restando a los resultados antes de impuestos el valor de los impuestos (Impuesto de sociedades más Otros impuestos).

Producción: Es el resultado de la actividad global productora de bienes y servicios de los establecimientos; se obtiene como resultado de la suma del Importe neto de la cifra de negocios más los Otros ingresos de explotación.

Consumos: Representa el valor de todos los bienes, excepto los de capital fijo, y servicios consumidos en la producción; se obtiene como resultado de la suma de los Consumos de explotación más los Otros gastos de explotación.

Valor añadido bruto: Es la diferencia entre el valor de producción y consumos. Representa el valor nuevo creado en el proceso productivo.

Excedente bruto de explotación: Diferencia entre el valor añadido y el coste de personal; indica el excedente obtenido por la unidad una vez deducidos los gastos directos de explotación.

Macromagnitudes y coeficientes analíticos 1998-2001

Construcción	1998	1999	2000(p)	2001(a)
MACROMAGNITUDES (miles de €)				
1 PERSONAL OCUPADO (media anual)	167.808,0	178.600,0	187.683,0	209.308,0
2 PRODUCCIÓN	15.405.649,6	17.511.203,4	19.366.525,9	22.731.425,2
2.1 Importe neto de la cifra de negocios	14.648.119,2	16.705.828,4	18.514.479,8	21.810.506,9
2.2 Otros ingresos de explotación	757.530,4	805.374,9	852.046,1	920.918,3
3 CONSUMOS	11.334.228,9	12.806.049,8	14.115.676,6	16.740.624,3
3.1 Consumos de explotación	9.534.408,1	10.759.657,7	11.878.417,6	14.117.474,0
3.2 Otros gastos de explotación	1.799.820,8	2.046.392,1	2.237.259,0	2.623.150,3
4 IMPUESTOS	135.686,7	211.549,6	256.351,1	290.455,8
5 VALOR AÑADIDO BRUTO	4.071.420,7	4.705.153,6	5.250.849,3	5.990.800,9
5.1 Costes de personal	3.204.066,0	3.594.479,2	3.920.775,6	4.516.330,0
5.2 Excedente bruto de explotación	867.354,8	1.110.674,4	1.330.073,7	1.474.470,9
6 TOTAL GASTOS FINANCIEROS	268.388,2	265.486,7	303.567,3	348.581,3
COEFICIENTES ANALÍTICOS				
I Producción / Personal Ocupado (euros)	91.805,2	98.047,1	103.187,4	108.602,8
II Consumos / Producción	73,6	73,1	72,9	73,6
a) Consumos de explotación / Producción (%)	61,9	61,4	61,3	62,1
b) Otros gastos de explotación / Producción (%)	11,7	11,7	11,6	11,5
III Valor Añadido Bruto / Personal Ocupado (euros)	24.262,4	26.344,6	27.977,2	28.621,9
IV Costes de personal / Personal Ocupado (euros)	19.093,6	20.125,9	20.890,4	21.577,4
V Costes de personal / Valor Añadido Bruto (%)	78,7	76,4	74,7	75,4
VI Cargas Sociales / Sueldos y Salarios (%)	26,0	26,0	26,0	26,2
VII Excedente Bruto / Personal Ocupado (euros)	5.168,7	6.218,8	7.086,8	7.044,5
VIII Excedente Bruto / Valor Añadido Bruto (%)	21,3	23,6	25,3	24,6
IX Total Gastos Financieros / Producción (%)	1,7	1,5	1,6	1,5

Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada 1998-2001

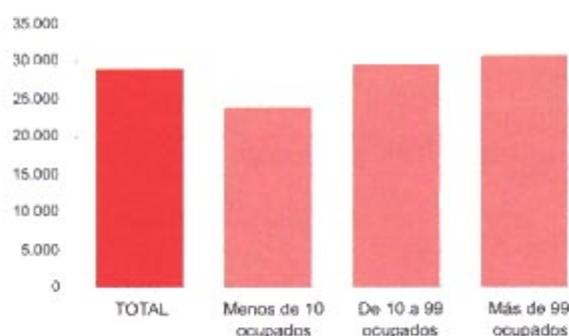
(Miles de euros)

Construcción	1998	1999	2000(p)	2001(a)
A) GASTOS	15.286.225,4	17.252.396,6	19.009.662,9	22.335.734,3
1. Gastos de explotación	14.817.315,6	16.700.625,6	18.366.815,6	21.609.878,5
A.1. Consumos de explotación	9.534.408,1	10.759.657,7	11.878.417,6	14.117.474,0
A.2. Gastos de personal	3.204.066,0	3.594.479,2	3.920.775,6	4.516.330,0
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	207.806,3	236.261,5	271.635,8	312.851,3
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	71.214,5	63.835,1	58.727,6	40.072,9
A.5. Otros gastos de explotación	1.799.820,8	2.046.392,1	2.237.259,0	2.623.150,3
2. Gastos y pérdidas financieras	272.736,8	271.024,7	314.306,1	356.336,0
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	261.148,8	260.703,2	295.568,2	339.835,1
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	4.348,5	5.538,0	10.738,8	7.754,7
A.8. Diferencias negativas de cambio	7.239,5	4.783,5	7.999,1	8.746,3
3. Otros gastos	60.486,3	69.196,6	72.190,0	79.064,1
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	6.789,4	5.692,3	7.893,7	8.262,2
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	12.153,0	16.921,4	16.014,2	18.458,3
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	919,4	1.723,1	679,6	755,7
A.12. Gastos extraordinarios	30.101,9	30.500,6	32.423,4	35.137,9
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	10.522,7	14.359,3	15.179,2	16.450,0
4. Impuestos	135.686,7	211.549,6	256.351,1	290.455,8
B) INGRESOS	15.616.010,8	17.772.820,4	19.650.357,8	23.050.654,4
1. B.1. Ingresos de explotación	15.405.649,6	17.511.203,4	19.366.525,9	22.731.425,2
a) Importe neto de la cifra de negocios	14.648.119,2	16.705.828,4	18.514.479,8	21.810.506,9
b) Otros ingresos de explotación	757.530,4	805.374,9	852.046,1	920.918,3
2. Ingresos y beneficios financieros	110.017,5	118.905,6	133.866,8	159.819,4
B.2. Ingresos financieros	104.095,2	110.617,8	122.442,0	149.286,6
B.3. Diferencias positivas de cambio	5.922,3	8.287,8	11.424,8	10.532,7
3. Otros ingresos	100.343,7	142.711,4	149.965,1	159.409,8
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y de cartera de control	35.255,5	60.615,8	72.160,1	71.863,8
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	4.700,5	196,6	212,2	269,4
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	1.329,8	1.419,9	1.446,7	2.015,8
B.7. Ingresos extraordinarios	52.167,1	71.872,1	67.592,6	75.919,4
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	6.890,8	8.607,0	8.553,5	9.341,5
RESULTADOS				
1. De explotación	588.334,0	810.577,8	999.710,3	1.121.546,8
2. Financieros	-162.719,3	-152.119,1	-180.439,3	-196.516,6
3. De actividades ordinarias	425.614,7	658.458,7	819.271,0	925.030,1
4. Extraordinarios	39.857,4	73.514,8	77.775,1	80.345,8
5. Antes de impuestos	465.472,1	731.973,5	897.046,1	1.005.375,9
6. Totales del ejercicio	329.785,4	520.423,8	640.694,9	714.920,1

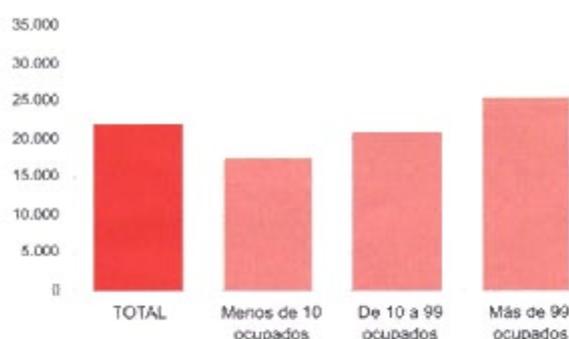
Macromagnitudes y coeficientes analíticos según nivel de empleo 2001

Construcción	TOTAL	Menos de 10 ocupados	De 10 a 99 ocupados	Más de 99 ocupados
MACROMAGNITUDES (miles de €)				
1 PERSONAL OCUPADO (media anual)	209.308,0	36.143,4	95.806,6	77.357,9
2 PRODUCCIÓN	22.731.425,2	3.187.470,7	9.767.342,9	9.776.611,6
2.1 Importe neto de la cifra de negocios	21.810.506,9	3.055.518,1	9.329.518,6	9.425.470,2
2.2 Otros ingresos de explotación	920.918,3	131.952,6	437.824,3	351.141,5
3 CONSUMOS	16.740.624,3	2.341.413,2	6.971.570,0	7.427.641,1
3.1 Consumos de explotación	14.117.474,0	1.862.494,9	5.895.777,0	6.359.202,2
3.2 Otros gastos de explotación	2.623.150,3	478.918,3	1.075.793,1	1.068.438,9
4 IMPUESTOS	290.455,8	41.420,9	178.788,8	70.246,0
5 VALOR AÑADIDO BRUTO	5.990.800,9	846.057,5	2.795.772,9	2.348.970,6
5.1 Costes de personal	4.516.330,0	621.480,9	1.966.929,1	1.927.920,0
5.2 Excedente bruto de explotación	1.474.470,9	224.576,6	828.843,7	421.050,6
6 TOTAL GASTOS FINANCIEROS	348.581,3	76.802,3	183.627,3	88.151,8
COEFICIENTES ANALÍTICOS				
I Producción / Personal Ocupado (euros)	108.602,6	88.189,5	101.948,5	126.381,5
II Consumos / Producción	73,6	73,5	71,4	76,0
a) Consumos de explotación / Producción (%)	62,1	58,4	60,4	65,0
b) Otros gastos de explotación / Producción (%)	11,5	15,0	11,0	10,9
III Valor Añadido Bruto / Personal Ocupado (euros)	28.621,9	23.408,3	29.181,4	30.365,0
IV Costes de personal / Personal Ocupado (euros)	21.577,4	17.194,9	20.530,2	24.922,1
V Costes de personal / Valor Añadido Bruto (%)	75,4	73,5	70,4	82,1
VI Cargas Sociales / Sueldos y Salarios (%)	26,2	22,5	26,4	27,3
VII Excedente Bruto / Personal Ocupado (euros)	7.044,5	6.213,5	8.651,2	5.442,9
VIII Excedente Bruto / Valor Añadido Bruto (%)	24,6	26,5	29,6	17,9
IX Total Gastos Financieros / Producción (%)	1,5	2,4	1,9	0,9

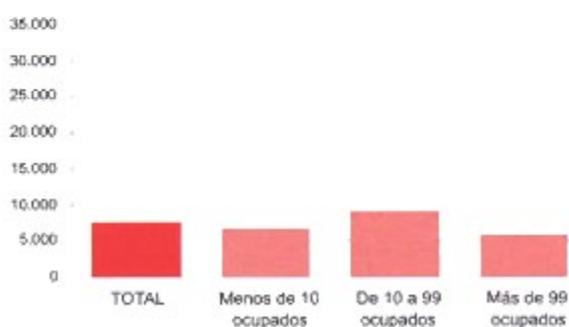
VAB / Personal Ocupado



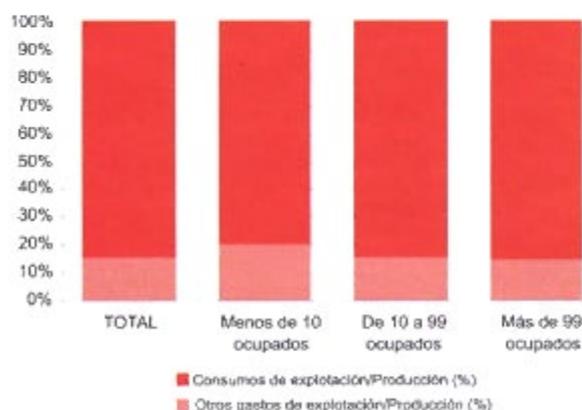
Costes personal / Personal Ocupado



Excedente / Personal Ocupado



Distribución de los consumos de explotación

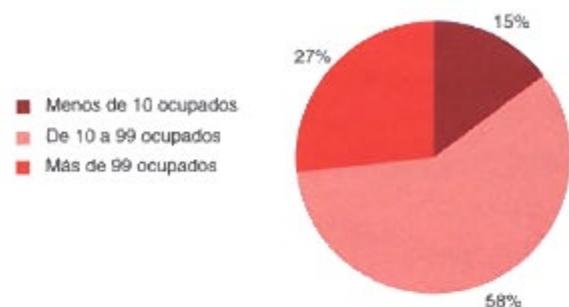


Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada según nivel de empleo 2001

(Miles de euros)

Construcción	TOTAL	Menos de 10 ocupados	De 10 a 99 ocupados	Más de 99 ocupados
A) GASTOS	22.335.734,3	3.171.856,3	9.487.977,1	9.675.900,9
1. Gastos de explotación	21.609.878,5	3.037.813,4	9.088.093,2	9.483.971,9
A.1. Consumos de explotación	14.117.474,0	1.862.494,9	5.895.777,0	6.359.202,2
A.2. Gastos de personal	4.516.330,0	621.480,9	1.966.929,1	1.927.920,0
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	312.851,3	64.772,9	145.461,2	102.617,1
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	40.072,9	10.146,5	4.132,7	25.793,7
A.5. Otros gastos de explotación	2.623.150,3	478.918,3	1.075.793,1	1.068.438,9
2. Gastos y pérdidas financieras	356.336,0	78.217,3	187.436,9	90.681,8
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	339.835,1	76.433,9	182.513,7	80.887,5
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	7.754,7	1.415,0	3.809,6	2.530,0
A.8. Diferencias negativas de cambio	8.746,3	368,4	1.113,6	7.264,3
3. Otros gastos	79.064,1	14.404,6	33.656,2	31.001,2
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	8.262,2	112,3	721,6	7.428,3
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	18.458,3	7.157,3	7.621,1	3.679,9
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	755,7	128,9	411,4	215,5
A.12. Gastos extraordinarios	35.137,9	4.134,4	14.581,2	16.422,3
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	16.450,0	2.871,7	10.322,9	3.255,3
4. Impuestos	290.455,8	41.420,9	178.786,8	70.246,0
B) INGRESOS	23.050.654,4	3.277.536,9	9.905.625,4	9.867.492,1
1. B.1. Ingresos de explotación	22.731.425,2	3.187.470,7	9.767.342,9	9.776.611,6
a) Importe neto de la cifra de negocios	21.810.506,9	3.055.518,1	9.329.518,6	9.425.470,2
b) Otros ingresos de explotación	920.918,3	131.952,6	437.824,3	351.141,5
2. Ingresos y beneficios financieros	159.819,4	35.523,6	66.804,7	57.691,1
B.2. Ingresos financieros	149.286,6	35.447,7	65.611,9	48.227,1
B.3. Diferencias positivas de cambio	10.532,7	75,9	992,8	9.464,0
3. Otros ingresos	159.409,8	54.542,6	71.677,8	33.189,4
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y de cartera de control	71.863,8	26.171,4	36.037,7	9.654,7
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	269,4	148,2	121,0	0,1
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	2.015,8	469,0	975,3	571,4
B.7. Ingresos extraordinarios	75.919,4	25.260,5	30.946,5	19.712,4
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	9.341,5	2.493,5	3.597,2	3.250,9
RESULTADOS				
1. De explotación	1.121.546,8	149.657,3	679.249,7	292.639,7
2. Financieros	-196.516,6	-42.693,7	-120.832,2	-32.990,7
3. De actividades ordinarias	925.030,1	106.963,5	558.417,5	259.649,1
4. Extraordinarios	80.345,8	40.138,0	38.019,5	2.188,2
5. Antes de impuestos	1.005.375,9	147.101,6	596.437,1	261.837,3
6. Totales del ejercicio	714.920,1	105.680,6	417.648,3	191.591,2

Resultado del ejercicio



Resultado de explotación



Resultado financiero



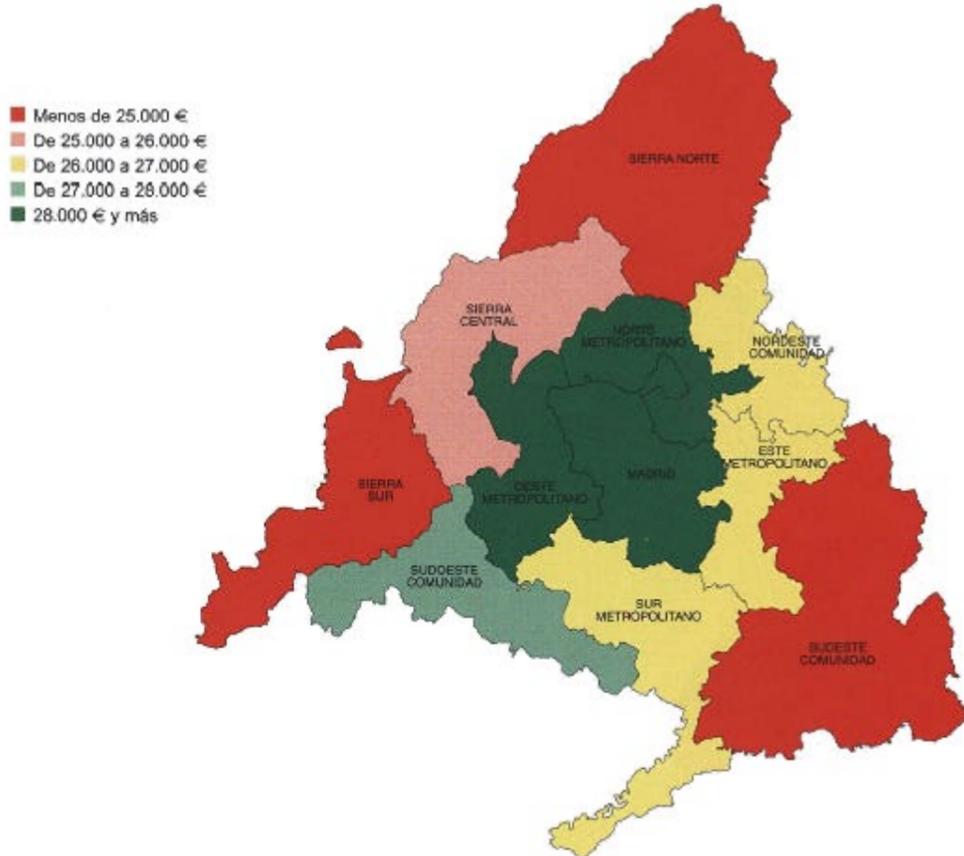
Resultados extraordinarios



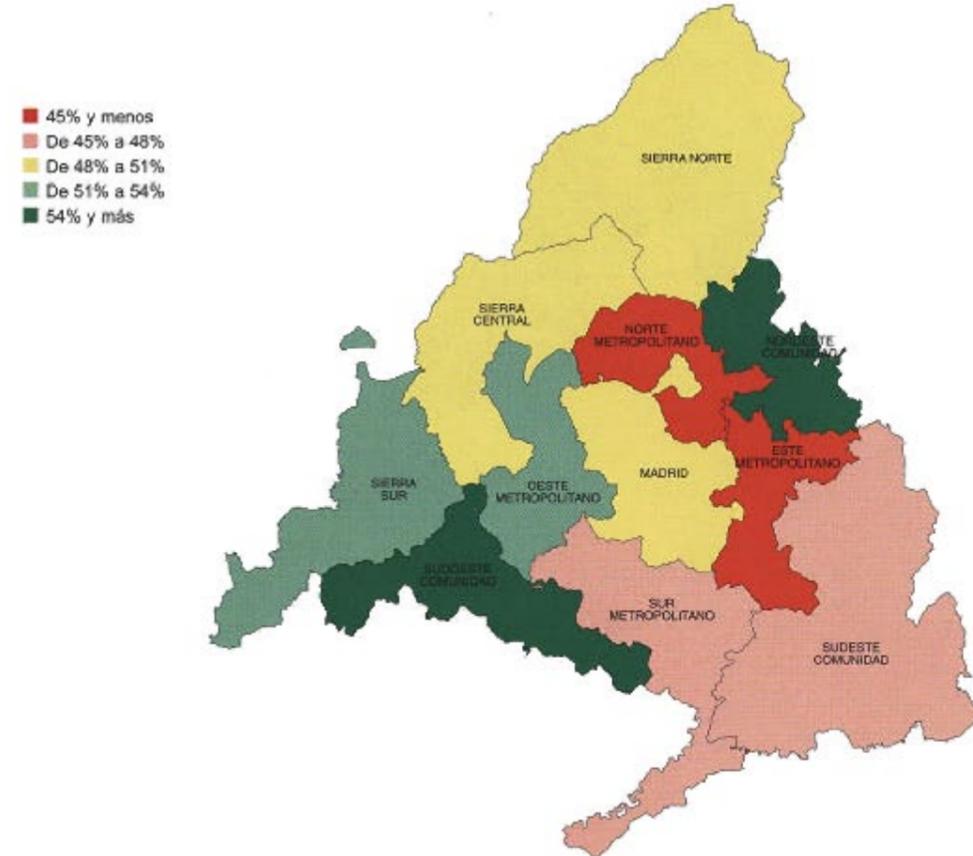
Macromagnitudes y coeficientes analíticos según zonas geográficas 2001

Construcción	TOTAL	Municipio de Madrid	Norte metropolitano	Este metropolitano	Sur metropolitano	Oeste metropolitano	Sierra norte	Nordeste comunidad	Sudeste comunidad	Sudoeste comunidad	Sierra sur	Sierra central	Construcción
MACROMAGNITUDES (miles de €)													
1 PERSONAL OCUPADO (media anual)	209.308,0	134.025,2	10.156,3	16.117,8	26.786,8	11.204,6	971,3	1.454,1	2.023,7	2.611,5	1.062,4	2.694,1	1 PERSONAL OCUPADO (media anual)
2 PRODUCCIÓN	22.731.425,2	15.919.951,1	1.119.220,6	1.339.825,5	2.301.784,6	1.157.139,4	64.920,4	105.721,5	151.776,5	226.596,4	100.577,8	243.911,4	2 PRODUCCIÓN
2.1 Importe neto de la cifra de negocios	21.810.506,9	15.244.759,9	1.085.970,7	1.291.335,7	2.176.200,6	1.127.850,2	63.806,1	103.220,9	149.271,7	221.687,4	98.365,9	238.037,7	2.1 Importe neto de la cifra de negocios
2.2 Otros ingresos de explotación	920.918,3	675.191,2	23.249,9	48.489,9	125.584,0	29.289,3	1.114,3	2.500,6	2.504,7	4.909,0	2.211,9	5.873,6	2.2 Otros ingresos de explotación
3 CONSUMOS	16.740.624,3	11.941.523,8	817.753,4	920.347,3	1.603.028,9	836.342,1	44.831,1	66.863,3	107.405,3	154.993,1	76.293,6	171.242,5	3 CONSUMOS
3.1 Consumos de explotación	14.117.474,0	10.104.651,9	686.915,3	770.074,2	1.325.814,5	704.082,3	37.576,5	55.183,2	85.372,4	133.448,8	68.732,7	145.622,1	3.1 Consumos de explotación
3.2 Otros gastos de explotación	2.623.150,3	1.836.871,8	130.838,1	150.273,0	277.214,4	132.259,8	7.254,6	11.680,0	22.032,9	21.544,3	7.560,9	25.620,4	3.2 Otros gastos de explotación
4 IMPUESTOS	290.455,8	190.761,9	10.094,9	22.133,0	31.714,4	21.465,6	545,4	3.330,5	337,0	4.621,6	1.038,9	4.412,5	4 IMPUESTOS
5 VALOR AÑADIDO BRUTO	5.990.800,9	3.978.427,3	301.467,2	419.478,3	698.755,7	320.797,3	20.089,3	38.858,2	44.371,2	71.603,3	24.284,2	72.668,9	5 VALOR AÑADIDO BRUTO
5.1 Costes de personal	4.516.330,0	3.011.349,2	250.101,3	316.713,5	519.679,8	223.650,2	16.558,0	24.467,5	37.982,5	46.281,9	18.751,6	50.794,6	5.1 Costes de personal
5.2 Excedente bruto de explotación	1.474.470,9	967.078,1	51.365,9	102.764,7	179.076,0	97.147,1	3.531,3	14.390,7	6.388,7	25.321,5	5.532,6	21.874,3	5.2 Excedente bruto de explotación
6 TOTAL GASTOS FINANCIEROS	348.581,3	246.570,8	11.317,6	17.356,3	43.101,3	18.151,6	867,8	1.486,9	1.692,5	3.392,1	940,0	3.704,5	6 TOTAL GASTOS FINANCIEROS
COEFICIENTES ANALÍTICOS													
I Producción / Personal Ocupado (euros)	108.602,8	118.783,2	110.199,3	83.126,9	85.929,8	103.273,2	66.841,4	72.704,5	75.001,1	86.767,2	94.669,3	84.277,4	I Producción / Personal Ocupado (euros)
II Consumos / Producción	73,6	75,0	73,1	68,7	69,6	72,3	69,1	63,2	70,8	68,4	75,9	70,2	II Consumos / Producción
a) Consumos de explotación / Producción (%)	62,1	63,5	61,4	57,5	57,6	60,8	57,9	52,2	56,2	58,9	68,3	59,7	a) Consumos de explotación / Producción (%)
b) Otros gastos de explotación / Producción (%)	11,5	11,5	11,7	11,2	12,0	11,4	11,2	11,0	14,5	9,5	7,5	10,5	b) Otros gastos de explotación / Producción (%)
III Valor Añadido Bruto / Personal Ocupado (euros)	28.621,9	29.684,2	29.682,7	26.025,7	26.085,8	28.630,8	20.683,7	26.722,7	21.926,2	27.418,0	22.857,6	25.108,9	III Valor Añadido Bruto / Personal Ocupado (euros)
IV Costes de personal / Personal Ocupado (euros)	21.577,4	22.468,5	24.625,2	19.649,9	19.400,6	19.960,5	17.047,9	16.826,3	18.769,2	17.722,0	17.650,1	17.550,8	IV Costes de personal / Personal Ocupado (euros)
V Costes de personal / Valor Añadido Bruto (%)	75,4	75,7	83,0	75,5	74,4	69,7	82,4	63,0	85,6	64,6	77,2	69,9	V Costes de personal / Valor Añadido Bruto (%)
VI Cargas Sociales / Sueldos y Salarios (%)	26,2	26,3	26,3	25,6	26,4	25,7	26,0	25,8	27,1	24,2	26,7	25,7	VI Cargas Sociales / Sueldos y Salarios (%)
VII Excedente Bruto / Personal Ocupado (euros)	7.044,5	7.215,6	5.057,5	6.375,8	6.685,2	8.670,3	3.635,6	9.696,5	3.157,0	9.696,0	5.207,6	7.558,1	VII Excedente Bruto / Personal Ocupado (euros)
VIII Excedente Bruto / Valor Añadido Bruto (%)	24,6	24,3	17,0	24,5	25,6	30,3	17,6	37,0	14,4	35,4	22,8	30,1	VIII Excedente Bruto / Valor Añadido Bruto (%)
IX Total Gastos Financieros / Producción (%)	1,5	1,5	1,0	1,3	1,9	1,6	1,3	1,4	1,1	1,5	0,9	1,5	IX Total Gastos Financieros / Producción (%)

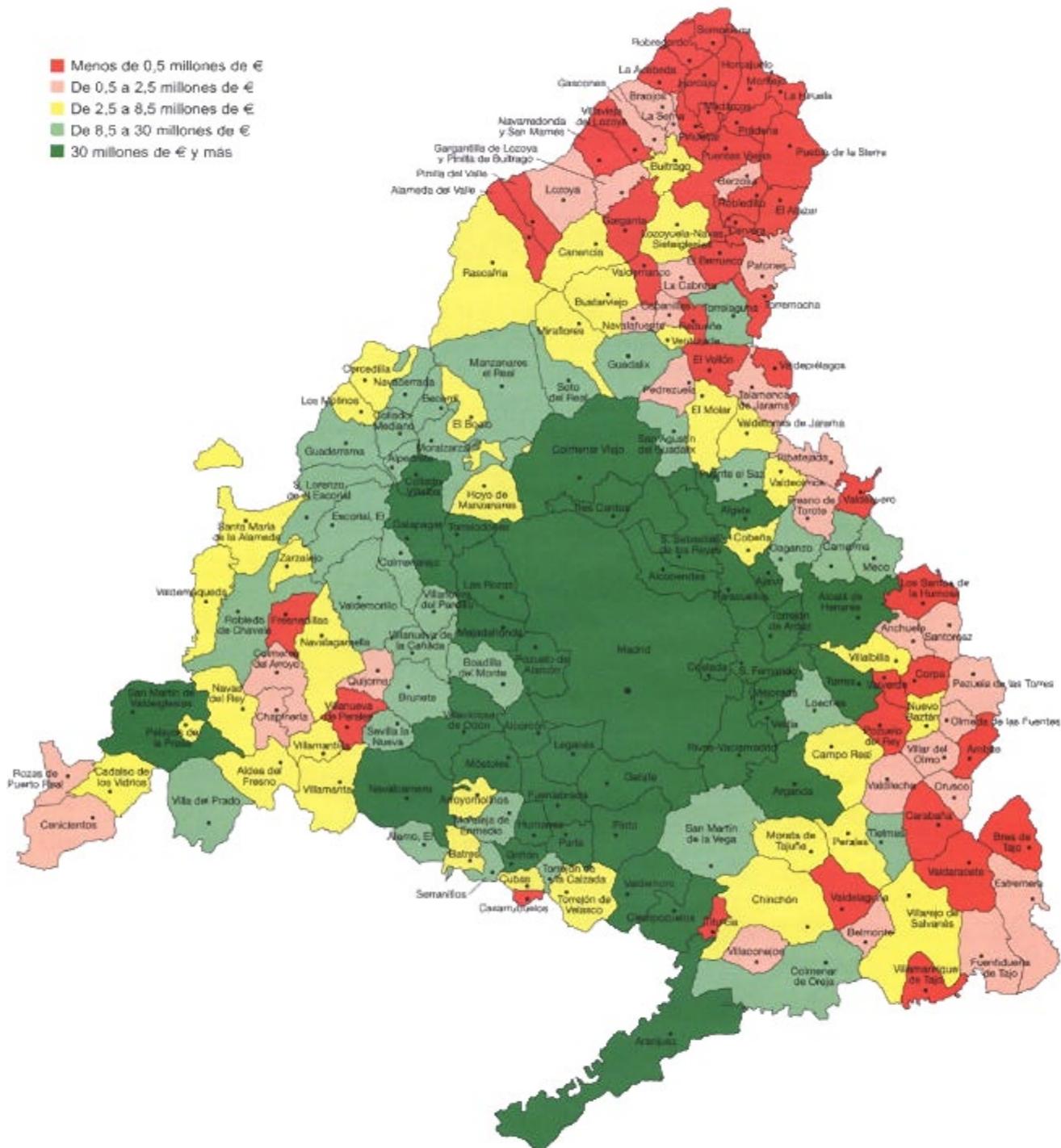
Distribución del Valor añadido bruto por ocupado por zonas estadísticas (Nuts4) 2001



Crecimiento del Valor añadido bruto por zonas estadísticas (Nuts4) 1998-2001



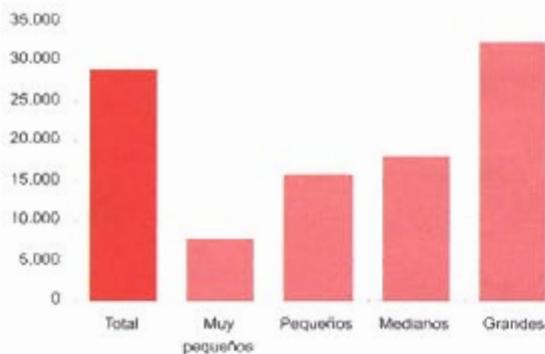
Distribución de la Producción por Municipios 2001



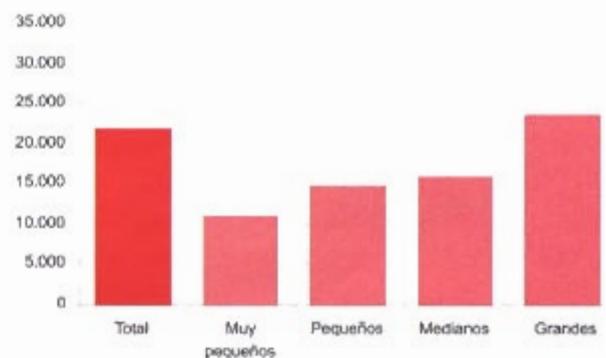
Macromagnitudes y coeficientes analíticos según valor añadido 2001

Construcción	Total	Muy pequeños (Cuartil 1º)	Pequeños (Cuartil 2º)	Medianos (Cuartil 3º)	Grandes (Cuartil 4º)
MACROMAGNITUDES (miles de €)					
1 PERSONAL OCUPADO (media anual)	209.308,0	4.963,3	11.149,1	28.088,4	165.107,2
2 PRODUCCIÓN	22.731.425,2	243.844,8	744.973,4	1.917.419,0	19.825.188,0
2.1 Importe neto de la cifra de negocios	21.810.506,9	231.126,3	710.672,1	1.861.461,2	19.007.247,4
2.2 Otros ingresos de explotación	920.918,3	12.718,6	34.301,3	55.957,8	817.940,7
3 CONSUMOS	16.740.624,3	207.031,9	572.262,5	1.421.406,0	14.539.923,9
3.1 Consumos de explotación	14.117.474,0	143.245,0	433.927,8	1.125.132,8	12.415.168,5
3.2 Otros gastos de explotación	2.623.150,3	63.787,0	138.334,7	296.273,2	2.124.755,4
4 IMPUESTOS	290.455,8	-6.123,0	1.922,3	5.476,0	289.180,5
5 VALOR AÑADIDO BRUTO	5.990.800,9	36.812,9	172.710,9	496.013,1	5.285.264,1
5.1 Costes de personal	4.516.330,0	53.500,1	160.468,6	442.899,9	3.859.641,3
5.2 Excedente bruto de explotación	1.474.470,9	-16.687,3	12.222,2	53.313,1	1.425.622,8
6 TOTAL GASTOS FINANCIEROS	348.581,3	15.278,7	14.729,1	34.033,5	284.540,1
COEFICIENTES ANALÍTICOS					
I Producción / Personal Ocupado (euros)	108.602,8	49.129,3	66.819,4	68.263,7	120.074,6
II Consumos / Producción	73,6	84,9	76,8	74,1	73,3
a) Consumos de explotación / Producción (%)	62,1	58,7	58,2	58,7	62,6
b) Otros gastos de explotación / Producción (%)	11,5	26,2	18,6	15,5	10,7
III Valor Añadido Bruto / Personal Ocupado (euros)	28.621,9	7.417,0	15.491,1	17.659,0	32.011,1
IV Costes de personal / Personal Ocupado (euros)	21.577,4	10.779,1	14.394,8	15.760,9	23.376,6
V Costes de personal / Valor Añadido Bruto (%)	75,4	145,3	92,9	89,3	73,0
VI Cargas Sociales / Sueldos y Salarios (%)	26,2	22,6	22,6	23,4	26,8
VII Excedente Bruto / Personal Ocupado (euros)	7.044,5	-3.362,1	1.096,3	1.898,0	8.634,5
VIII Excedente Bruto / Valor Añadido Bruto (%)	24,6	-45,3	7,1	10,7	27,0
IX Total Gastos Financieros / Producción (%)	1,5	6,3	2,0	1,8	1,4

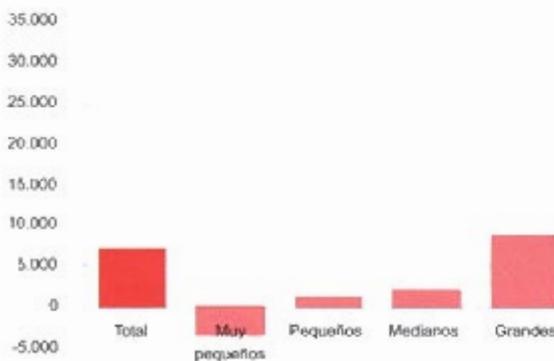
VAB / Personal Ocupado



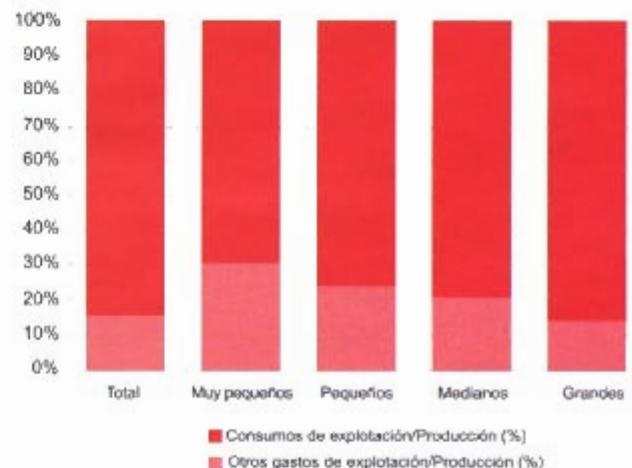
Costes de personal / Personal Ocupado



Excedente / Personal Ocupado



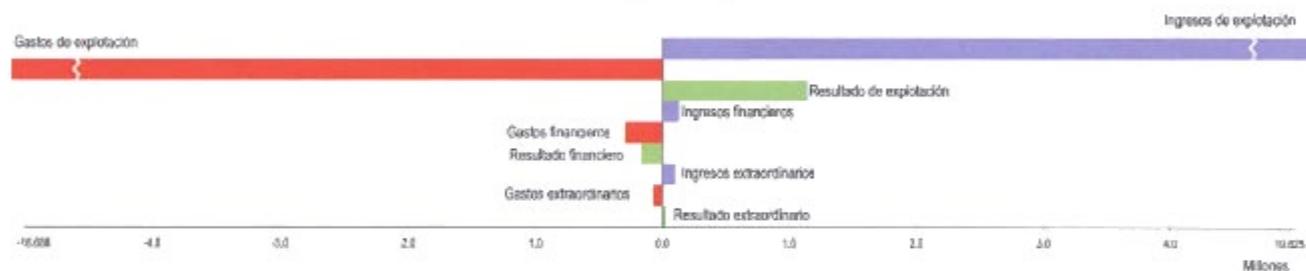
Distribución de los consumos de explotación



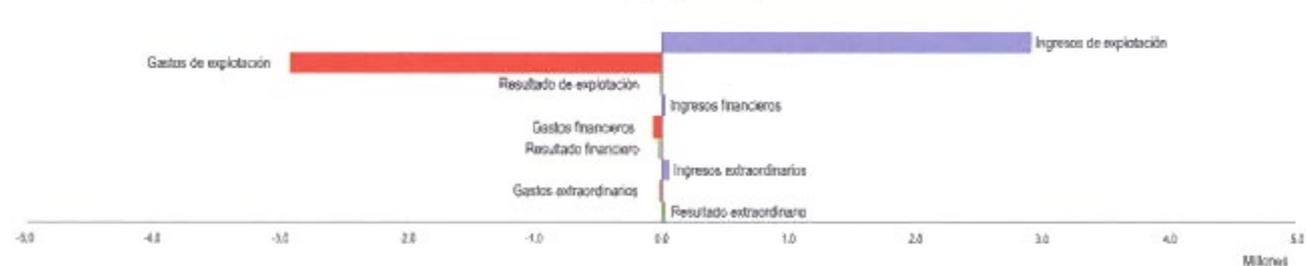
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada según valor añadido 2001

Construcción	Total	Muy pequeños (Cuartil 1º)	Pequeños (Cuartil 2º)	Medianos (Cuartil 3º)	Grandes (Cuartil 4º)
A) GASTOS	22.335.734,3	283.978,6	770.917,7	1.945.608,2	19.335.229,7
1. Gastos de explotación	21.609.878,5	271.944,6	750.527,4	1.898.930,5	18.688.475,9
A.1. Consumos de explotación	14.117.474,0	143.245,0	433.927,8	1.125.132,8	12.415.168,5
A.2. Gastos de personal	4.516.330,0	53.500,1	160.488,6	442.699,9	3.859.641,3
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	312.851,3	9.925,0	16.437,3	31.254,2	255.234,7
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	40.072,9	1.487,5	1.339,0	3.570,4	33.676,0
A.5. Otros gastos de explotación	2.623.150,3	63.787,0	138.334,7	296.273,2	2.124.755,4
2. Gastos y pérdidas financieras	356.336,0	15.863,4	15.164,5	35.144,2	290.163,9
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	339.835,1	15.268,8	14.721,5	33.934,4	275.910,4
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	7.754,7	584,7	435,4	1.110,7	5.623,8
A.8. Diferencias negativas de cambio	8.746,3	9,9	7,6	99,1	8.629,7
3. Otros gastos	79.064,1	2.293,6	3.303,6	6.057,5	67.409,4
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	8.262,2	45,7	23,7	73,6	8.119,3
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	18.458,3	706,6	1.313,2	2.299,5	14.139,0
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	755,7	122,2	5,7	306,0	321,7
A.12. Gastos extraordinarios	35.137,9	521,7	1.003,0	1.878,3	31.734,9
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	16.450,0	897,4	958,0	1.500,2	13.094,5
4. Impuestos	290.455,8	-6.123,0	1.922,3	5.476,0	289.180,5
B) INGRESOS	23.050.654,4	263.503,8	775.128,7	1.957.480,8	20.054.541,0
1. B.1. Ingresos de explotación	22.731.425,2	243.844,8	744.973,4	1.917.419,0	19.825.188,0
a) Importe neto de la cifra de negocio	21.810.506,9	231.126,3	710.672,1	1.861.461,2	19.007.247,4
b) Otros ingresos de explotación	920.918,3	12.718,6	34.301,3	55.957,8	817.940,7
2. Ingresos y beneficios financieros	159.819,4	8.466,2	8.854,0	13.671,2	128.828,0
B.2. Ingresos financieros	149.286,6	8.452,9	8.851,2	13.643,7	118.338,8
B.3. Diferencias positivas de cambio	10.532,7	13,3	2,9	27,4	10.489,1
3. Otros ingresos	159.409,8	11.192,8	21.301,4	26.390,7	100.525,0
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y de cartera de control	71.863,8	5.567,9	10.277,4	9.443,8	46.574,7
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	269,4	16,1	15,7	111,6	126,0
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	2.015,8	397,8	11,3	64,7	1.542,0
B.7. Ingresos extraordinarios	75.919,4	4.995,9	9.682,8	15.890,8	45.350,0
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	9.341,5	215,0	1.314,2	879,9	6.932,4
RESULTADOS					
1. De explotación	1.121.546,8	-28.099,8	-5.554,0	18.488,5	1.136.712,1
2. Financieros	-196.516,6	-7.397,2	-6.310,5	-21.473,0	-161.336,0
3. De actividades ordinarias	925.030,1	-35.497,0	-11.864,5	-2.984,6	975.376,2
4. Extraordinarios	80.345,8	8.899,1	17.997,8	20.333,2	33.115,7
5. Antes de impuestos	1.005.375,9	-26.597,8	6.133,3	17.348,8	1.008.491,8
6. Totales del ejercicio	714.920,1	-20.474,8	4.211,0	11.872,7	719.311,3

Establecimientos grandes



Establecimientos pequeños y medianos



NOTAS METODOLÓGICAS

La obtención de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias de las Sociedades no Financieras del Sector Construcción de la Comunidad de Madrid 1998, 1999, 2000 provisional y 2001 avance, es una operación estadística que se realiza a partir de las Cuentas Anuales depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Esta misma fuente de información económica se ha utilizado hasta este momento para la obtención de las Cuentas Patrimoniales del Sector sociedades no financieras, de las que los últimos datos publicados corresponden a 1994-2001 (los resultados 2000 con carácter provisional y 2001 avance) y de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias de las sociedades no financieras del Sector servicios 1998, 1999 provisional y 2001 avance. Desde estas experiencias se constata que los datos depositados en el Registro Mercantil constituyen una valiosa fuente de información para estadísticas económicas y que su utilización para este tipo de operaciones contribuye significativamente en la mejora de los resultados obtenidos por la cantidad de datos aportados y la fiabilidad de los mismos.

El objetivo principal de esta operación es la obtención de las características productivas (en términos de cuenta de pérdidas y ganancias abreviada) del colectivo completo de unidades económicas (establecimientos) ubicadas en la región (según el Directorio de Actividad Económica de la Comunidad de Madrid), con independencia de la localización de la sede de la empresa.

El estudio está referido al sector construcción tal y como lo define el SEC_95 (Sistema Europeo de Cuentas). En términos de la Clasificación Nacional de Actividades vigente (CNAE-93) se incluyen

los establecimientos cuya actividad principal, según el directorio de establecimientos de la Comunidad de Madrid, se encuadra en la división 45, Construcción, que comprende la preparación de obras, la construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil, las instalaciones de edificios y obras, el acabado de edificios y obras y, el alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operario.

La publicación que aquí se presenta está referida al ejercicio económico de 2001. No obstante, con el objetivo de permitir un análisis dinámico, se incluyen resultados en términos de serie homogénea 1998-2001 de la cuenta de pérdidas y ganancias modelo normalizado abreviado del Registro Mercantil, de las principales macromagnitudes y de un conjunto de coeficientes analíticos. Se presentan también resultados anuales 2001 estratificados por 3 estratos de empleo, por zonas estadísticas (Nuts4) y por cuartiles según valor añadido de los establecimientos.

El desarrollo detallado de la metodología utilizada en la investigación y de los resultados completos anuales, está disponible en la página Web del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. (<http://www.madrid.org/iestadis/>).

Equipo de trabajo: Fernando del Castillo Cuervo-Arango, Teresa Fernández Huete y Carmen Garrido Merino

Tratamiento de datos: AR_DE 95, S.L.

Edita: Consejería de Economía e Innovación Tecnológica
Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid
Príncipe de Vergara, 108
28002 Madrid

Depósito legal: M-15.845-2004

Tirada: 1.000 ejemplares

Coste unitario: 0,83 €

1ª edición: Marzo 2004

Imprime: LERKO PRINT, S.A.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA
E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA
Instituto de Estadística

e-mail: iestadis@madrid.org

<http://www.madrid.org/iestadis/>